

Le i-prestige : un appartement à portée de clic

Pour répondre à la demande de ses clients, le promoteur Duret a imaginé avec des entreprises vendéennes le premier appartement « haut de gamme et high-tech » de la région. Visite guidée.

Un simple clic sur son smartphone ou sa tablette et ce sont les volets qui s'ouvrent ou se ferment, la lumière, le chauffage, la musique qui s'allument ou s'éteignent. Ou bien encore une porte de dressing qui s'ouvre ou se ferme, un vitrage qui s'opacifie pour créer une cloison...

Vous êtes à la recherche de solutions domotiques, bienvenue à l'i-prestige, le premier appartement « haut de gamme et high-tech » de la région. Un condensé de ce que la technologie connectée et celle des nouveaux matériaux peuvent offrir dans l'habitat d'aujourd'hui.

Situé au 3^e étage de la résidence l'Albizia, aux Prairies d'Éden, cet appartement de 102 m², équipé de deux terrasses de 50 m² chacune, fait office pendant quatre ans de « showroom » technique du promoteur Duret ainsi que de ses partenaires qui ont travaillé sur ce projet, parmi lesquelles de nombreuses entreprises vendéennes, comme K.Line, Atlantic, Concept Alu ou encore les Meubles Sagot.

On pilote son logement avec une application à distance

Dès le palier, vous êtes mis dans le bain. À distance, où que vous soyez, vous savez qui vient vous rendre visite grâce à un interphone équipé d'une caméra, le tout connecté à votre portable.

Mais depuis votre téléphone ou tablette et même votre téléviseur tactile, via une application, vous pouvez surtout piloter l'intégralité de votre logement connecté : éclairage, volets roulants, température... Et même suivre vos consommations.

Dans cet appartement connecté, les futurs clients peuvent aussi se laisser tenter par des produits innovants, comme ce vitrage opacifiant connecté, pratique pour donner de l'intimité temporairement à un espace, des volets roulants équipés du système Brise-soleil orientable (BSO), des toilettes japonaises... Ou bien un miroir avec télévision intégrée dans la salle de bains ou, encore, une douche sensorielle avec ambiance sonore.

De nombreux objets intelligents y sont aussi présentés, comme ces ra-



La pergola bioclimatique de La terrasse lounge, dotée d'un éclairage et d'un système de toile coupe-vent, fonctionne grâce à une alimentation photovoltaïque.

diateurs à détection de présence, ces panneaux à galandage, permettant de moduler l'espace en fonction des besoins en créant une chambre grâce à un lit-bureau escamotable.

Pour l'aménagement intérieur et extérieur, qui permet aux visiteurs de se projeter plus facilement, le groupe Duret s'est offert les services du cabinet d'architecture d'intérieur yonnais Bonaparte. Ambiance sobre et design. Et, il n'est pas rare que les visiteurs craquent pour un luminaire, ou bien un tableau, cachant en réalité un radiateur...

Une terrasse tout confort

Parmi toutes ces innovations, pensées également pour les personnes à mobilité réduite, ce qui est plébiscité par les futurs acquéreurs, « c'est la modularité et les carreaux de 3 m dans la douche, indique Dominique Ravon, du groupe Duret. Grâce à cet appartement, on équipe nos appartements à partir du T3 d'une applica-



Parmi les innovations, un miroir avec télévision intégrée dans la salle de bains.

tion connectée simple qui gère la lumière, l'énergie les volets. On offre la possibilité d'options comme la sécurité, une caméra, l'assistance.»

L'extérieur mérite aussi la visite. Sur la terrasse lounge, la pergola bioclimatique est dotée d'un éclairage

et d'un système de toile coupe-vent. Le tout fonctionnant grâce à une alimentation photovoltaïque. L'aqua terrasse, dédiée au sport et au bien-être, met en scène un espace détente sur pelouse synthétique avec jacuzzi.

PERFORMANTE ESTHÉTIQUE CONNECTÉE SUR MESURE ECONOMIQUE INNOVANTE

la maison
nouvelle génération

LA BOCAINE
UNE AUTRE IDÉE DE LA MAISON



MAISON TÉMOIN « BEPOS » - EFFINERGIE, FACE À ARTIPÔLE, À LA FERRIÈRE

www.labocaine.com

02 51 66 92 24

ZEPHYR&KO

