

### TRANSACTION | Honoraires charge acquéreur maximum

| Prix net vendeur       | Honoraires HT | Honoraires TTC | Prix net vendeur       | Honoraires HT | Honoraires TTC  |
|------------------------|---------------|----------------|------------------------|---------------|-----------------|
| Jusqu'à 34 499 €       | 3 250 €       | <b>3 900 €</b> | De 220 000 à 249 999 € | 9 167 €       | <b>11 000 €</b> |
| De 35 000 à 59 999 €   | 4 084 €       | <b>4 900 €</b> | De 250 000 à 274 999 € | 10 000 €      | <b>12 000 €</b> |
| De 60 000 à 79 999 €   | 4 617 €       | <b>5 900 €</b> | De 275 000 à 299 999 € | 10 834 €      | <b>13 000 €</b> |
| De 80 000 à 104 999 €  | 5 750 €       | <b>6 900 €</b> | De 300 000 à 324 999 € | 11 667 €      | <b>14 000 €</b> |
| De 105 000 à 129 999 € | 6 584 €       | <b>7 900 €</b> | De 325 000 à 349 999 € | 12 500 €      | <b>15 000 €</b> |
| De 130 000 à 159 999 € | 7 000 €       | <b>8 400 €</b> | De 350 000 à 399 999 € | -             | <b>4,5 %</b>    |
| De 160 000 à 189 999 € | 7 417 €       | <b>8 900 €</b> | A partir de 400 000 €  | -             | <b>4%</b>       |
| De 190 000 à 219 999 € | 8 250 €       | <b>9 900 €</b> |                        |               |                 |

Toutes nos offres sont affichées honoraires et TVA inclus.

### ACHAT DANS LE NEUF VIA DURET PROMOTEUR | Honoraires charge vendeur maximum

4% HT sur le prix HT

### LOCATION | Baux nus ou meublés selon Loi 1989

| Surface habitable (en m <sup>2</sup> ) | Honoraires   |   |   |                           |
|--|--|---|---|---------------------------|
|  | Entremise et négociation à la charge exclusive du propriétaire | Visite, constitution du dossier et rédaction du bail à la charge du propriétaire et du locataire <sup>(1)</sup> | Réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du propriétaire et du locataire <sup>(1)</sup> | soit                      |
| Jusqu'à 29,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 8 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 11 € TTC / m <sup>2</sup> |
| De 30 à 49,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 7 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 10 € TTC / m <sup>2</sup> |
| De 50 à 59,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 5 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 8 € TTC / m <sup>2</sup>  |
| De 60 à 89,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 4 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 7 € TTC / m <sup>2</sup>  |
| A partir de 90 m <sup>2</sup>          | 10 €   | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 6 € TTC / m <sup>2</sup>  |

### GESTION LOCATIVE | Baux nus ou meublés selon Loi 1989

Honoraires de gestion : **8,5% TTC** <sup>(2)(3)(4)</sup>

Garantie loyers impayés : **2,6% TTC** <sup>(2)(3)</sup>

soit le **PACK CONFIANCE**  
 GESTION LOCATIVE  
 + GARANTIE LOYERS IMPAYÉS > **11,1% TTC** <sup>(2)(3)</sup>

### GESTION LOCATIVE | Locaux professionnels

5% TTC du quittancement (loyer HT + charges) <sup>(3)</sup>

### LOCATION | Garage et stationnement

Forfait = **120€ TTC** (honoraires partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire)

### REBOOST'LOC | Offre d'amélioration énergétique

A partir de **13€ TTC / m<sup>2</sup>** (pour un appartement). Plus d'informations et devis sur demande.

(1) A la charge du propriétaire et du locataire

(2) Du quittancement, chaque mois (loyers, charges et taxes réellement encaissés)

(3) A la charge exclusive du propriétaire

(4) Frais d'arrêté de compte : fin de mission de gérance : 70€ TTC par lot géré

### TRANSACTION | Honoraires charge acquéreur maximum

| Prix net vendeur       | Honoraires HT | Honoraires TTC  | Prix net vendeur       | Honoraires HT | Honoraires TTC  |
|------------------------|---------------|-----------------|------------------------|---------------|-----------------|
| Jusqu'à 39 999 €       | 4 083 €       | <b>4 900 €</b>  | De 200 000 à 224 999 € | 9 166 €       | <b>11 000 €</b> |
| De 40 000 à 74 999 €   | 4 917 €       | <b>5 900 €</b>  | De 225 000 à 249 999 € | 10 000 €      | <b>12 000 €</b> |
| De 75 000 à 99 999 €   | 5 416 €       | <b>6 500 €</b>  | De 250 000 à 274 999 € | 10 833 €      | <b>13 000 €</b> |
| De 100 000 à 124 999 € | 6 250 €       | <b>7 500 €</b>  | De 275 000 à 299 999 € | 11 250 €      | <b>13 500 €</b> |
| De 125 000 à 149 999 € | 6 583 €       | <b>7 900 €</b>  | De 300 000 à 324 999 € | 11 666 €      | <b>14 000 €</b> |
| De 150 000 à 174 999 € | 7 416 €       | <b>8 900 €</b>  | De 325 000 à 349 999 € | 12 500 €      | <b>15 000 €</b> |
| De 175 000 à 199 999 € | 8 333 €       | <b>10 000 €</b> | A partir de 350 000 €  | 3,33 %        | <b>4 %</b>      |

Toutes nos offres sont affichées honoraires et TVA inclus.

### ACHAT DANS LE NEUF VIA DURET PROMOTEUR | Honoraires charge vendeur maximum

4% HT sur le prix HT

### LOCATION | Baux nus ou meublés selon Loi 1989

| Surface habitable (en m <sup>2</sup> ) | Honoraires   |   |   |                           |
|--|--|---|---|---------------------------|
|  | Entremise et négociation à la charge exclusive du propriétaire | Visite, constitution du dossier et rédaction du bail à la charge du propriétaire et du locataire <sup>(1)</sup> | Réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du propriétaire et du locataire <sup>(1)</sup> | soit                      |
| Jusqu'à 29,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 8 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 11 € TTC / m <sup>2</sup> |
| De 30 à 49,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 6 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 9 € TTC / m <sup>2</sup>  |
| De 50 à 59,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 5 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 8 € TTC / m <sup>2</sup>  |
| De 60 à 89,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 4 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 7 € TTC / m <sup>2</sup>  |
| A partir de 90 m <sup>2</sup>          | 10 €   | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 6 € TTC / m <sup>2</sup>  |

### GESTION LOCATIVE | Baux nus ou meublés selon Loi 1989

Honoraires de gestion : **8,5% TTC** <sup>(2)(3)(4)</sup>

Garantie loyers impayés : **2,6% TTC** <sup>(2)(3)</sup>

soit le **PACK CONFIANCE**  
 GESTION LOCATIVE  
 + GARANTIE LOYERS IMPAYÉS > **11,1% TTC** <sup>(2)(3)</sup>

### GESTION LOCATIVE | Locaux professionnels

5% TTC du quittancement (loyer HT + charges) <sup>(3)</sup>

### LOCATION | Garage et stationnement

Forfait = **120€ TTC** (honoraires partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire)

### REBOOST'LOC | Offre d'amélioration énergétique

A partir de **13€ TTC / m<sup>2</sup>** (pour un appartement). Plus d'informations et devis sur demande.

(1) A la charge du propriétaire et du locataire

(2) Du quittancement, chaque mois (loyers, charges et taxes réellement encaissés)

(3) A la charge exclusive du propriétaire

(4) Frais d'arrêté de compte : fin de mission de gérance : 70€ TTC par lot géré

# HONORAIRES

## MONTAIGU-VENDÉE

À COMPTER DU 01/05/2025

### TRANSACTION | Honoraires charge acquéreur maximum

| Prix net vendeur       | Honoraires HT | Honoraires TTC | Prix net vendeur       | Honoraires HT | Honoraires TTC  |
|------------------------|---------------|----------------|------------------------|---------------|-----------------|
| Jusqu'à 49 999 €       | 3 167 €       | <b>3 800 €</b> | De 200 000 à 229 999 € | 8 667 €       | <b>10 400 €</b> |
| De 50 000 à 69 999 €   | 4 500 €       | <b>5 400 €</b> | De 230 000 à 259 999 € | 9 917 €       | <b>11 900 €</b> |
| De 70 000 à 99 999 €   | 5 750 €       | <b>6 900 €</b> | De 260 000 à 299 999 € | 11 167 €      | <b>13 400 €</b> |
| De 100 000 à 124 500 € | 6 167 €       | <b>7 400 €</b> | De 300 000 à 349 999 € | 12 500 €      | <b>15 000 €</b> |
| De 125 000 à 149 999 € | 7 000 €       | <b>8 400 €</b> | De 350 000 à 399 999 € | 14 084 €      | <b>16 900 €</b> |
| De 150 000 à 179 999 € | 7 417 €       | <b>8 900 €</b> | A partir de 400 000 €  | -             | <b>4,5 %</b>    |
| De 180 000 à 199 999 € | 8 250 €       | <b>9 900 €</b> |                        |               |                 |

Toutes nos offres sont affichées honoraires et TVA inclus.

### ACHAT DANS LE NEUF VIA DURET PROMOTEUR | Honoraires charge vendeur maximum

4% HT sur le prix HT

### LOCATION | Baux nus ou meublés selon Loi 1989

| Surface habitable (en m <sup>2</sup> ) | Honoraires   |   |   |                           |
|--|--|---|---|---------------------------|
|  | Entremise et négociation à la charge exclusive du propriétaire | Visite, constitution du dossier et rédaction du bail à la charge du propriétaire et du locataire <sup>(1)</sup> | Réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du propriétaire et du locataire <sup>(1)</sup> | soit                      |
| Jusqu'à 29,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 8 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 11 € TTC / m <sup>2</sup> |
| De 30 à 49,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 7 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 10 € TTC / m <sup>2</sup> |
| De 50 à 59,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 6 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 9 € TTC / m <sup>2</sup>  |
| De 60 à 89,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 5 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 8 € TTC / m <sup>2</sup>  |
| A partir de 90 m <sup>2</sup>          | 10 €   | 4 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 7 € TTC / m <sup>2</sup>  |

### GESTION LOCATIVE | Baux nus ou meublés selon Loi 1989

Honoraires de gestion : **8,5% TTC** <sup>(2)(3)(4)</sup>

Garantie loyers impayés : **2,6% TTC** <sup>(2)(3)</sup>

soit le **PACK CONFIANCE**  
**GESTION LOCATIVE**  
 + **GARANTIE LOYERS IMPAYÉS** > **11,1% TTC** <sup>(2)(3)</sup>

### GESTION LOCATIVE | Locaux professionnels

5% TTC du quittancement (loyer HT + charges) <sup>(3)</sup>

### LOCATION | Garage et stationnement

Forfait = **120€ TTC** (honoraires partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire)

### REBOOST'LOC | Offre d'amélioration énergétique

A partir de **13€ TTC / m<sup>2</sup>** (pour un appartement). Plus d'informations et devis sur demande.

(1) A la charge du propriétaire et du locataire

(2) Du quittancement, chaque mois (loyers, charges et taxes réellement encaissés)

(3) A la charge exclusive du propriétaire

(4) Frais d'arrêté de compte : fin de mission de gérance : 70€ TTC par lot géré

6 AGENCES, ENCORE PLUS PROCHES DE VOUS :

CLISSON | VALLET | MONTAIGU-VENDÉE | LA ROCHE-SUR-YON | CHALLANS | SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

[www.agences-duret.fr](http://www.agences-duret.fr)

# HONORAIRES

## LA ROCHE-SUR-YON

À COMPTER DU 01/05/2025

### TRANSACTION | Honoraires charge acquéreur maximum

| Prix net vendeur       | Honoraires HT | Honoraires TTC  | Prix net vendeur       | Honoraires HT | Honoraires TTC  |
|------------------------|---------------|-----------------|------------------------|---------------|-----------------|
| FORFAIT GARAGE         | 2 084 €       | <b>2 500 €</b>  | De 220 000 à 249 999 € | 9 917 €       | <b>11 900 €</b> |
| Jusqu'à 39 999 €       | 3 167 €       | <b>3 800 €</b>  | De 250 000 à 299 999 € | 10 750 €      | <b>12 900 €</b> |
| De 40 000 à 59 999 €   | 4 083 €       | <b>4 900 €</b>  | De 300 000 à 349 999 € | 11 584 €      | <b>13 900 €</b> |
| De 60 000 à 79 999 €   | 4 917 €       | <b>5 900 €</b>  | De 350 000 à 399 999 € | 13 250 €      | <b>15 900 €</b> |
| De 80 000 à 99 999 €   | 5 750 €       | <b>6 900 €</b>  | De 400 000 à 449 999 € | 14 917 €      | <b>17 900 €</b> |
| De 100 000 à 129 999 € | 6 583 €       | <b>7 900 €</b>  | De 450 000 à 499 999 € | 16 167 €      | <b>19 400 €</b> |
| De 130 000 à 159 999 € | 7 417 €       | <b>8 900 €</b>  | De 500 000 à 549 000 € | 17 833 €      | <b>21 400 €</b> |
| De 160 000 à 189 999 € | 8 250 €       | <b>9 900 €</b>  | De 550 000 à 599 999 € | 19 084 €      | <b>22 900 €</b> |
| De 190 000 à 219 999 € | 9 084 €       | <b>10 900 €</b> | À partir de 600 000 €  | 2,91 %        | <b>3,5 %</b>    |

Toutes nos offres sont affichées honoraires et TVA inclus.

### ACHAT DANS LE NEUF VIA DURET PROMOTEUR | Honoraires charge vendeur maximum

5% HT sur le prix HT

### LOCATION | Baux nus ou meublés selon Loi 1989

| Surface habitable (en m <sup>2</sup> ) | Honoraires   |   |   |                           |
|--|--|---|---|---------------------------|
|  | Entremise et négociation à la charge exclusive du propriétaire | Visite, constitution du dossier et rédaction du bail à la charge du propriétaire et du locataire <sup>(1)</sup> | Réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du propriétaire et du locataire <sup>(1)</sup> | soit                      |
| Jusqu'à 29,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 8 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 11 € TTC / m <sup>2</sup> |
| De 30 à 49,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 7 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 10 € TTC / m <sup>2</sup> |
| De 50 à 59,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 6 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 9 € TTC / m <sup>2</sup>  |
| De 60 à 89,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 5 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 8 € TTC / m <sup>2</sup>  |
| A partir de 90 m <sup>2</sup>          | 10 €   | 4 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 7 € TTC / m <sup>2</sup>  |

### GESTION LOCATIVE | Baux nus ou meublés selon Loi 1989

Honoraires de gestion : **8,5% TTC** <sup>(2)(3)(4)</sup>

Garantie loyers impayés : **2,6% TTC** <sup>(2)(3)</sup>

soit le **PACK CONFIANCE**  
**GESTION LOCATIVE**  
 + GARANTIE LOYERS IMPAYÉS

**11,1%**  
**TTC** <sup>(2)(3)</sup>

### GESTION LOCATIVE | Locaux professionnels

5% TTC du quittancement (loyer HT + charges) <sup>(3)</sup>

### LOCATION | Garage et stationnement

Forfait = 120€ TTC (honoraires partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire)

### REBOOST'LOC | Offre d'amélioration énergétique

A partir de 13€ TTC / m<sup>2</sup> (pour un appartement). Plus d'informations et devis sur demande.

(1) A la charge du propriétaire et du locataire

(2) Du quittancement, chaque mois (loyers, charges et taxes réellement encaissés)

(3) A la charge exclusive du propriétaire

(4) Frais d'arrêté de compte : fin de mission de gérance : 70€ TTC par lot géré

6 AGENCES, ENCORE PLUS PROCHES DE VOUS :

CLISSON | VALLET | MONTAIGU-VENDÉE | LA ROCHE-SUR-YON | CHALLANS | SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

[www.agences-duret.fr](http://www.agences-duret.fr)

### TRANSACTION | Honoraires charge acquéreur maximum

| Prix net vendeur       | Honoraires HT | Honoraires TTC          | Prix net vendeur       | Honoraires HT | Honoraires TTC  |
|------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|---------------|-----------------|
| Forfait garage         | 2 084 €       | <b>2 500 €</b>          | De 130 000 à 159 999 € | 7 417 €       | <b>8 900 €</b>  |
| Forfait terrain        |               | <b>7%</b>               | De 160 000 à 189 999 € | 8 250 €       | <b>9 900 €</b>  |
|                        |               | avec un min. de 5 000 € | De 190 000 à 219 999 € | 9 084 €       | <b>10 900 €</b> |
| Jusqu'à 39 999 €       | 3 334 €       | <b>4 000 €</b>          | De 220 000 à 249 999 € | 10 417 €      | <b>12 500 €</b> |
| De 40 000 à 59 999 €   | 4 084 €       | <b>4 900 €</b>          | De 250 000 à 274 999 € | 11 584 €      | <b>13 900 €</b> |
| De 60 000 à 79 999 €   | 4 917 €       | <b>5 900 €</b>          | De 275 000 à 299 999 € | 12 417 €      | <b>14 900 €</b> |
| De 80 000 à 99 999 €   | 5 750 €       | <b>6 900 €</b>          | De 300 000 à 399 999 € | -             | <b>5 %</b>      |
| De 100 000 à 129 999 € | 6 584 €       | <b>7 900 €</b>          | A partir de 400 00 €   | -             | <b>4,5 %</b>    |

Toutes nos offres sont affichées honoraires et TVA inclus.

### ACHAT DANS LE NEUF VIA DURET PROMOTEUR | Honoraires charge vendeur maximum

4% HT sur le prix HT

### LOCATION | Baux nus ou meublés selon Loi 1989

| Surface habitable (en m <sup>2</sup> ) | Honoraires   |   |   |                           |
|--|--|---|---|---------------------------|
|  | Entremise et négociation à la charge exclusive du propriétaire | Visite, constitution du dossier et rédaction du bail à la charge du propriétaire et du locataire <sup>(1)</sup> | Réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du propriétaire et du locataire <sup>(1)</sup> | soit                      |
| Jusqu'à 29,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 8 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 11 € TTC / m <sup>2</sup> |
| De 30 à 49,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 6 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 9 € TTC / m <sup>2</sup>  |
| De 50 à 59,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 5 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 8 € TTC / m <sup>2</sup>  |
| De 60 à 89,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 4 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 7 € TTC / m <sup>2</sup>  |
| A partir de 90 m <sup>2</sup>          | 10 €   | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 6 € TTC / m <sup>2</sup>  |

### GESTION LOCATIVE | Baux nus ou meublés selon Loi 1989

Honoraires de gestion : **8% TTC** <sup>(2)(3)(4)</sup>

Garantie loyers impayés : **2,6% TTC** <sup>(2)(3)</sup>

soit le **PACK CONFIANCE**  
**GESTION LOCATIVE**  
 + **GARANTIE LOYERS IMPAYÉS** > **10,6% TTC** <sup>(2)(3)</sup>

### GESTION LOCATIVE | Locaux professionnels

**5% TTC du quittancement** (loyer HT + charges) <sup>(3)</sup>

### LOCATION | Garage et stationnement

**Forfait = 120€ TTC** (honoraires partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire)

### REBOOST'LOC | Offre d'amélioration énergétique

**A partir de 13€ TTC / m<sup>2</sup>** (pour un appartement). Plus d'informations et devis sur demande.

(1) A la charge du propriétaire et du locataire

(2) Du quittancement, chaque mois (loyers, charges et taxes réellement encaissés)

(3) A la charge exclusive du propriétaire

(4) Frais d'arrêt de compte : fin de mission de gérance : 70€ TTC par lot géré

# HONORAIRES

## SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

À COMPTER DU 01/05/2025

### TRANSACTION | Honoraires charge acquéreur maximum

| Prix net vendeur       | Honoraires HT | Honoraires TTC  | Prix net vendeur       | Honoraires HT  | Honoraires TTC  |
|------------------------|---------------|-----------------|------------------------|----------------|-----------------|
| Jusqu'à 24 999 €       | 2 500 €       | <b>3 000 €</b>  | De 325 000 à 349 999 € | 13 334 €       | <b>16 000 €</b> |
| De 25 000 à 49 999 €   | 4 167 €       | <b>5 000 €</b>  | De 350 000 à 374 999 € | 14 167 €       | <b>17 000 €</b> |
| De 50 000 à 74 999 €   | 4 584 €       | <b>5 500 €</b>  | De 375 000 à 399 999 € | 15 000 €       | <b>18 000 €</b> |
| De 75 000 à 99 999 €   | 5 417 €       | <b>6 500 €</b>  | De 400 000 à 424 999 € | 15 834 €       | <b>19 000 €</b> |
| De 100 000 à 124 999 € | 6 250 €       | <b>7 500 €</b>  | De 425 000 à 449 999 € | 16 250 €       | <b>19 500 €</b> |
| De 125 000 à 149 999 € | 7 084 €       | <b>8 500 €</b>  | De 450 000 à 474 999 € | 17 500 €       | <b>21 000 €</b> |
| De 150 000 à 174 999 € | 7 917 €       | <b>9 500 €</b>  | De 475 000 à 499 999 € | 17 917 €       | <b>21 500 €</b> |
| De 175 000 à 199 999 € | 8 750 €       | <b>10 500 €</b> | De 500 000 à 549 999 € | 18 334 €       | <b>22 000 €</b> |
| De 200 000 à 224 999 € | 9 584 €       | <b>11 500 €</b> | De 550 000 à 599 999 € | 19 584 €       | <b>23 500 €</b> |
| De 225 000 à 249 999 € | 10 417 €      | <b>12 500 €</b> | De 600 000 à 649 999 € | 20 834 €       | <b>25 000 €</b> |
| De 250 000 à 274 999 € | 10 250 €      | <b>13 500 €</b> | De 650 000 à 699 999 € | 22 084 €       | <b>26 500 €</b> |
| De 275 000 à 299 999 € | 12 084 €      | <b>14 500 €</b> | A partir de 700 000 €  | Nous consulter | <b>4 %</b>      |
| De 300 000 à 324 999 € | 12 917 €      | <b>15 500 €</b> |                        |                |                 |

Toutes nos offres sont affichées honoraires et TVA inclus.

### ACHAT DANS LE NEUF VIA DURET PROMOTEUR | Honoraires charge vendeur maximum

4% HT sur le prix HT

### LOCATION | Baux nus ou meublés selon Loi 1989

| Surface habitable (en m <sup>2</sup> ) | Honoraires   |   |   |                           |
|--|--|---|---|---------------------------|
|  | Entremise et négociation à la charge exclusive du propriétaire | Visite, constitution du dossier et rédaction du bail à la charge du propriétaire et du locataire <sup>(1)</sup> | Réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du propriétaire et du locataire <sup>(1)</sup> | soit                      |
| Jusqu'à 29,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 8 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 11 € TTC / m <sup>2</sup> |
| De 30 à 49,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 6 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 9 € TTC / m <sup>2</sup>  |
| De 50 à 59,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 5 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 8 € TTC / m <sup>2</sup>  |
| De 60 à 89,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 4 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 7 € TTC / m <sup>2</sup>  |
| A partir de 90 m <sup>2</sup>          | 10 €   | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 6 € TTC / m <sup>2</sup>  |

### GESTION LOCATIVE | Baux nus ou meublés selon Loi 1989

Honoraires de gestion : **8% TTC** <sup>(2)(3)(4)</sup>

Garantie loyers impayés : **2,6% TTC** <sup>(2)(3)</sup>

soit le **PACK CONFIANCE**  
**GESTION LOCATIVE**  
 + GARANTIE LOYERS IMPAYÉS > **10,6% TTC** <sup>(2)(3)</sup>

### GESTION LOCATIVE | Locaux professionnels

**5% TTC du quittancement** (loyer HT + charges) <sup>(3)</sup>

### LOCATION | Garage et stationnement

**Forfait = 120€ TTC** (honoraires partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire)

### REBOOST'LOC | Offre d'amélioration énergétique

**A partir de 13€ TTC / m<sup>2</sup>** (pour un appartement). Plus d'informations et devis sur demande.

(1) A la charge du propriétaire et du locataire

(2) Du quittancement, chaque mois (loyers, charges et taxes réellement encaissés)

(3) A la charge exclusive du propriétaire

(4) Frais d'arrêté de compte : fin de mission de gérance : 70€ TTC par lot géré

6 AGENCES, ENCORE PLUS PROCHES DE VOUS :

CLISSON | VALLET | MONTAIGU-VENDÉE | LA ROCHE-SUR-YON | CHALLANS | SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

[www.agences-duret.fr](http://www.agences-duret.fr)

### TRANSACTION | Honoraires charge acquéreur maximum

| Prix net vendeur       | Honoraires HT | Honoraires TTC  | Prix net vendeur       | Honoraires HT | Honoraires TTC  |
|------------------------|---------------|-----------------|------------------------|---------------|-----------------|
| Jusqu'à 29 999 €       | 2 500 €       | <b>3 000 €</b>  | De 300 000 à 324 999 € | 10 834 €      | <b>13 000 €</b> |
| De 30 000 à 64 999 €   | 4 167 €       | <b>5 000 €</b>  | De 325 000 à 349 999 € | 11 250 €      | <b>13 500 €</b> |
| De 65 000 à 89 999 €   | 5 417 €       | <b>6 500 €</b>  | De 350 000 à 374 999 € | 11 667 €      | <b>14 000 €</b> |
| De 90 000 à 124 999 €  | 6 500 €       | <b>7 800 €</b>  | De 375 000 à 399 999 € | 12 500 €      | <b>15 000 €</b> |
| De 125 000 à 159 999 € | 7 084 €       | <b>8 500 €</b>  | De 400 000 à 449 999 € | 13 334 €      | <b>16 000 €</b> |
| De 160 000 à 199 999 € | 7 917 €       | <b>9 500 €</b>  | De 450 000 à 499 999 € | 14 584 €      | <b>17 500 €</b> |
| De 200 000 à 229 999 € | 8 750 €       | <b>10 500 €</b> | De 500 000 à 549 999 € | 15 834 €      | <b>19 000 €</b> |
| De 230 000 à 259 999 € | 9 584 €       | <b>11 500 €</b> | De 550 000 à 599 999 € | 17 917 €      | <b>21 500 €</b> |
| De 260 000 à 299 999 € | 10 417 €      | <b>12 500 €</b> | A partir de 600 000 €  | -             | <b>3,70 %</b>   |

Toutes nos offres sont affichées honoraires et TVA inclus.

### ACHAT DANS LE NEUF VIA DURET PROMOTEUR | Honoraires charge vendeur maximum

4% HT sur le prix HT

### LOCATION | Baux nus ou meublés selon Loi 1989

| Surface habitable (en m <sup>2</sup> ) | Honoraires   |   |   |                             |
|--|--|---|---|-----------------------------|
|  | Entremise et négociation à la charge exclusive du propriétaire | Visite, constitution du dossier et rédaction du bail à la charge du propriétaire et du locataire <sup>(1)</sup> | Réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du propriétaire et du locataire <sup>(1)</sup> | soit                        |
| Jusqu'à 29,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 10 € TTC / m <sup>2</sup>   | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 13 € TTC / m <sup>2</sup>   |
| De 30 à 49,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 8 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 11 € TTC / m <sup>2</sup>   |
| De 50 à 59,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 7 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 10 € TTC / m <sup>2</sup>   |
| De 60 à 89,99 m <sup>2</sup>           | 10 €   | 6 € TTC / m <sup>2</sup>  | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 9 € TTC / m <sup>2</sup>    |
| A partir de 90 m <sup>2</sup>          | 10 €   | 4,50 € TTC / m <sup>2</sup>   | 3 € TTC / m <sup>2</sup>  | 7,50 € TTC / m <sup>2</sup> |

### GESTION LOCATIVE | Baux nus ou meublés selon Loi 1989

Honoraires de gestion : **8,5% TTC** <sup>(2)(3)(4)</sup>

Garantie loyers impayés : **2,6% TTC** <sup>(2)(3)</sup>

soit le **PACK CONFIANCE**  
 GESTION LOCATIVE  
 + GARANTIE LOYERS IMPAYÉS

**11,1%**  
 TTC <sup>(2)(3)</sup>

### GESTION LOCATIVE | Locaux professionnels

5% TTC du quittancement (loyer HT + charges) <sup>(3)</sup>

### LOCATION | Garage et stationnement

Forfait = 120€ TTC (honoraires partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire)

### REBOOST'LOC | Offre d'amélioration énergétique

A partir de 13€ TTC / m<sup>2</sup> (pour un appartement). Plus d'informations et devis sur demande.

(1) A la charge du propriétaire et du locataire

(2) Du quittancement, chaque mois (loyers, charges et taxes réellement encaissés)

(3) A la charge exclusive du propriétaire

(4) Frais d'arrêté de compte : fin de mission de gérance : 70€ TTC par lot géré