

- HONORAIRES D'AGENCE – AGENCE LA ROCHE SUR YON

A compter du 19/10/2019

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

	Prix net vendeur	Honoraires HT	Honoraires TTC
	Forfait garage	1667 €	2000 €
Jusqu'à	38 000 €	3 167 €	3 800 €
De	38 001 € à 55 000 €	4 083 €	4 900 €
De	55 001 € à 85 000 €	4 500 €	5 400 €
De	85 001 € à 110 000 €	5 417 €	6 500 €
De	110 001 € à 150 000 €	5 750 €	6 900 €
De	150 001 € à 180 000 €	6 583 €	7 900 €
De	180 001 € à 205 000 €	7 417 €	8 900 €
De	205 001 € à 220 000 €	8 250 €	9 900 €
De	220 001 € à 260 000 €	8 917 €	10 700 €
De	260 001 € à 320 000 €	9 583 €	11 500 €
De	320 001 € à 380 000 €	10 167 €	12 200 €
De	380 001 € à 410 000 €	10 833 €	13 000 €
De	410 001 € à 500 000 €	3.33 %	4 %
A partir de	500 001 €	2.50 %	3 %

Toutes nos offres sont affichées honoraires & TVA inclus

GESTION LOCATIVE - LOCAUX PROFESSIONNELS

- **GESTION** : 5 % TTC du quittancement *

LOCATIONS ET GESTION LOCATIVE - BAUX NUS OU MEUBLES SELON LOI 1989

▪ LOCATION

Surface habitable du logement en m ²	Honoraires d'entremise et négociation*	Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail**	Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée**
		Part Locataire équivalente à la part Propriétaire	Part Locataire équivalente à la part Propriétaire
Jusqu'à 29 m ²	2 €	8 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 30 à 49 m ²	2 €	5 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 50 à 59 m ²	2 €	4 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 60 à 89 m ²	2 €	3 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
A partir de 90 m ²	2 €	2 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²

▪ GESTION

8 % TTC du quittancement *

▪ GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

2.6 % TTC du quittancement *

PACK CONFIANCE :

GESTION LOCATIVE
+ GARANTIE DES LOYERS IMPAYES
= **10.6 % TTC du quittancement ***

* A la charge exclusive du propriétaire

**A la charge du propriétaire et du locataire

LOCATIONS - GARAGE ET STATIONNEMENT

Forfait = 10% du loyer annuel HT + TVA

Honoraires partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire



- Clisson
- Vallet
- Montaigu
- La Roche s/Yon
- LesSables d'Olonne

- HONORAIRES D'AGENCE – AGENCE MONTAIGU

A compter du 17/01/2019

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

	Prix net vendeur	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à	50 000 €	3 167 €	3 800 €
De	50 001 € à 80 000 €	4 500 €	5 400 €
De	80 001 € à 100 000 €	5 750 €	6 900 €
De	100 001 € à 130 000 €	6 167 €	7 400 €
De	130 001 € à 160 000 €	6 583 €	7 900 €
De	160 001 € à 180 000 €	7 000 €	8 400 €
De	180 001 € à 200 000 €	7 417 €	8 900 €
De	200 001 € à 230 000 €	7 833 €	9 400 €
De	230 001 € à 260 000 €	8 667 €	10 400 €
De	260 001 € à 300 000 €	9 167 €	11 000 €
De	300 001 € à 350 000 €	10 833 €	13 000 €
De	350 001 € à 400 000 €	12 500 €	15 000 €
A partir de	400 001 €	3.75 %	4.5 %

Toutes nos offres sont affichées honoraires & TVA inclus

GESTION LOCATIVE - LOCAUX PROFESSIONNELS

▪ GESTION LOCATIVE

5 % TTC du quittancement (loyer HT + charges) *

LOCATIONS ET GESTION LOCATIVE - BAUX NUS OU MEUBLES SELON LOI 1989

▪ LOCATION

Surface habitable du logement en m ²	Honoraires d'entremise et négociation*	Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail**	Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée**
		Part Locataire équivalente à la part Propriétaire	Part Locataire équivalente à la part Propriétaire
Jusqu'à 29 m ²	2 €	8 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 30 à 49 m ²	2 €	5 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 50 à 59 m ²	2 €	4 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 60 à 89 m ²	2 €	3 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
A partir de 90 m ²	2 €	2 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²

▪ GESTION

8 % TTC du quittancement *

▪ GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

2.6 % TTC du quittancement *

PACK CONFIANCE :

GESTION LOCATIVE
+ GARANTIE DES LOYERS IMPAYES
= 10.6 % TTC du quittancement *

* A la charge exclusive du propriétaire

**A la charge du propriétaire et du locataire

LOCATIONS - GARAGE ET STATIONNEMENT

Forfait = 10% du loyer annuel HT + TVA

Honoraires partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire



- Clisson
- Vallet
- Montaigu
- La Roche s/Yon
- LesSables d'Olonne

- HONORAIRES D'AGENCE – AGENCE CLISSON

A compter du 24/10/2018

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

	Prix net vendeur	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à	40 000 €	3 167 €	3 800 €
De	40 001 € à 60 000 €	4 083 €	4 900 €
De	60 001 € à 80 000 €	4 500 €	5 400 €
De	80 001 € à 100 000 €	5 750 €	6 900 €
De	100 001 € à 130 000 €	6 583 €	7 900 €
De	130 001 € à 160 000 €	7 000 €	8 400 €
De	160 001 € à 190 000 €	7 417 €	8 900 €
De	190 001 € à 230 000 €	8 250 €	9 900 €
De	230 001 € à 300 000 €	9 167 €	11 000 €
De	300 001 € à 400 000 €	10 833 €	13 000 €
A partir de	400 001 €	3.75 %	4.5 %

Toutes nos offres sont affichées honoraires & TVA inclus

GESTION LOCATIVE - LOCAUX PROFESSIONNELS

▪ **GESTION LOCATIVE**

5 % TTC du quittancement (loyer HT + charges) *

LOCATIONS ET GESTION LOCATIVE - BAUX NUS OU MEUBLES SELON LOI 1989

▪ **LOCATION**

Surface habitable du logement en m ²	Honoraires d'entremise et négociation*	Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail**	Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée**
		Part Locataire équivalente à la part Propriétaire	Part Locataire équivalente à la part Propriétaire
Jusqu'à 29 m ²	2 €	8 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 30 à 49 m ²	2 €	5 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 50 à 59 m ²	2 €	4 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 60 à 89 m ²	2 €	3 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
A partir de 90 m ²	2 €	2 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²

▪ **GESTION**

8 % TTC du quittancement *

▪ **GARANTIE DES LOYERS IMPAYES**

2.6 % TTC du quittancement *

PACK CONFIANCE :

GESTION LOCATIVE
+ GARANTIE DES LOYERS IMPAYES
= 10.6 % TTC du quittancement *

* A la charge exclusive du propriétaire

**A la charge du propriétaire et du locataire

LOCATIONS - GARAGE ET STATIONNEMENT

Forfait = 10% du loyer annuel HT + TVA

Honoraires partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire



- Clisson
- Vallet
- Montaigu
- La Roche s/Yon
- LesSables d'Olonne

- HONORAIRES D'AGENCE – AGENCE VALLET - VIGNOBLE (1) A compter du 29/08/2019

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

	Prix net vendeur	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à	40 000 €	3 250 €	3 900 €
De	40 001 € à 75 000 €	4 083 €	4 900 €
De	75 001 € à 100 000 €	4 917 €	5 900 €
De	100 001 € à 125 000 €	5 417 €	6 500 €
De	125 001 € à 150 000 €	5 750 €	6 900 €
De	150 001 € à 175 000 €	6 250 €	7 500 €
De	175 001 € à 200 000 €	6 583 €	7 900 €
De	200 001 € à 225 000 €	7 417 €	8 900 €
De	225 001 € à 250 000 €	7 833 €	9 400 €
De	250 001 € à 275 000 €	8 667 €	10 400 €
De	275 001 € à 300 000 €	9 083 €	10 900 €
De	300 001 € à 325 000 €	9 917 €	11 900 €
De	325 001 € à 350 000 €	10 417 €	12 500 €
A partir de	350 001 €	3.125 %	3.75 %

Toutes nos offres sont affichées honoraires & TVA inclus

GESTION LOCATIVE - LOCAUX PROFESSIONNELS

▪ GESTION LOCATIVE

5 % TTC du quittancement (loyer HT + charges) *

(1) secteur 1 - Vignoble : Vallet, Le Pallet, La Regrippière, Mouzillon, La Boissière, Gesté, La Chapelle Du Genet, La Chaussaire, St Germain s/ Moine, Villedieu La Blouère, Ligné, La Haie Fouassière, Le Loroux Bottreureau, La Chapelle Heulin, Le Landreau, La Boissière du Doré, La Remaudière, Saint Crespin Sur Moine

(2) secteur 2 – Nantes et sa couronne : Nantes, Thouaré sur Loire, Rezé, Basse-Goulaine, Haute Goulaine, Vertou, St Sébastien, Les Sorinières

LOCATIONS ET GESTION LOCATIVE - BAUX NUS OU MEUBLES SELON LOI 1989

▪ LOCATION

Surface habitable du logement en m ²	Honoraires d'entremise et négociation*	Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail**	Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée**
		Part Locataire équivalente à la part Propriétaire	Part Locataire équivalente à la part Propriétaire
Jusqu'à 29 m ²	2 €	8 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 30 à 49 m ²	2 €	5 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 50 à 59 m ²	2 €	4 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 60 à 89 m ²	2 €	3 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
A partir de 90 m ²	2 €	2 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²

▪ GESTION

8 % TTC du quittancement *

▪ GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

2.6 % TTC du quittancement *

PACK CONFIANCE :

GESTION LOCATIVE
+ GARANTIE DES LOYERS IMPAYES
= 10.6 % TTC du quittancement *

* A la charge exclusive du propriétaire

**A la charge du propriétaire et du locataire

LOCATIONS - GARAGE ET STATIONNEMENT

Forfait = 10% du loyer annuel HT + TVA

Honoraires partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire



- Clisson
- Vallet
- Montaigu
- La Roche s/Yon
- LesSables d'Olonne

- HONORAIRES D'AGENCE – AGENCE VALLET – NANTES (2) A compter du 18/09/2018

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

	Prix net vendeur	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à	40 000 €	3 333 €	4 000 €
De	40 001 € à 80 000 €	4 167 €	5 000 €
De	80 001 € à 160 000 €	5 000 €	6 000 €
De	160 001 € à 200 000 €	6 667 €	8 000 €
De	200 001 € à 230 000 €	7 500 €	9 000 €
De	230 001 € à 260 000 €	8 333 €	10 000 €
De	260 001 € à 290 000 €	9 167 €	11 000 €
De	290 001 € à 320 000 €	10 000 €	12 000 €
De	320 001 € à 350 000 €	10 417 €	12 500 €
De	350 001 € à 380 000 €	10 833 €	13 000 €
De	380 001 € à 410 000 €	11 667 €	14 000 €
De	410 001 € à 440 000 €	12 500 €	15 000 €
A partir de	440 001 €	2.92 %	3.5 %

Toutes nos offres sont affichées honoraires & TVA inclus

GESTION LOCATIVE - LOCAUX PROFESSIONNELS

▪ GESTION LOCATIVE

5 % TTC du quittancement (loyer HT + charges) *

(1) secteur 1 - Vignoble : Vallet, Le Pallet, , La Regrippière, Mouzillon, La Boissière, Gesté, La Chapelle Du Genet, La Chaussaire, St Germain s/ Moine, Villedieu La Blouère, Ligné, La Haie Fouassière, Le Loroux Bottreureau, La Chapelle Heulin, Le Landreau, La Boissière du Doré, La Remaudière, Saint Crespin Sur Moine

(2) secteur 2 – Nantes et sa couronne : Nantes, Thouaré sur Loire, Rezé, Basse-Goulaine, Haute Goulaine, Vertou, St Sébastien, Les Sorinières

LOCATIONS ET GESTION LOCATIVE - BAUX NUS OU MEUBLES SELON LOI 1989

▪ LOCATION

Surface habitable du logement en m ²	Honoraires d'entremise et négociation*	Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail**	Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée**
		Part Locataire équivalente à la part Propriétaire	Part Locataire équivalente à la part Propriétaire
Jusqu'à 29 m ²	2 €	8 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 30 à 49 m ²	2 €	5 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 50 à 59 m ²	2 €	4 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 60 à 89 m ²	2 €	3 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
A partir de 90 m ²	2 €	2 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²

▪ GESTION

8 % TTC du quittancement *

▪ GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

2.6 % TTC du quittancement *

PACK CONFIANCE :

GESTION LOCATIVE
+ GARANTIE DES LOYERS IMPAYES
= **10.6 % TTC du quittancement ***

* A la charge exclusive du propriétaire

**A la charge du propriétaire et du locataire

LOCATIONS - GARAGE ET STATIONNEMENT

Forfait = 10% du loyer annuel HT + TVA

Honoraires partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire

- HONORAIRES D'AGENCE -

A compter du 01/06/2019

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

	Prix net vendeur	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à	25 000 €	2 500 €	3 000 €
De	25 001 € à 50 000 €	4 166 €	5 000 €
De	50 001 € à 75 000 €	5 000 €	6 000 €
De	75 001 € à 100 000 €	5 833 €	7 000 €
De	100 001 € à 150 000 €	6 667 €	8 000 €
De	150 001 € à 200 000 €	7 500 €	9 000 €
De	200 001 € à 250 000 €	9 166 €	11 000 €
De	250 001 € à 300 000 €	10 833 €	13 000 €
De	300 001 € à 350 000 €	12 500 €	15 000 €
De	350 001 € à 400 000 €	14 166 €	17 000 €
De	400 001 € à 450 000 €	15 833 €	19 000 €
De	450 001 € à 500 000 €	18 333 €	22 000 €
De	500 001 € à 550 000 €	19 166 €	23 000 €
De	550 001 € à 600 000 €	20 000 €	24 000 €
De	600 001 € à 700 000 €	20 833 €	25 000 €
Au-delà - nous consulter			

Toutes nos offres sont affichées honoraires & TVA inclus

GESTION LOCATIVE - LOCAUX PROFESSIONNELS

GESTION : 5 % TTC du quittancement *

LOCATIONS ET GESTION LOCATIVE - BAUX NUS OU MEUBLES SELON LOI 1989

▪ LOCATION

Surface habitable du logement en m ²	Honoraires d'entremise et négociation*	Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail**	Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée**
		Part Locataire équivalente à la part Propriétaire	Part Locataire équivalente à la part Propriétaire
Jusqu'à 29 m ²	2 €	8 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 30 à 49 m ²	2 €	5 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 50 à 59 m ²	2 €	4 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 60 à 89 m ²	2 €	3 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
A partir de 90 m ²	2 €	2 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²

▪ GESTION

8 % TTC du quittancement *

▪ GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

2.6 % TTC du quittancement *

PACK CONFIANCE :

GESTION LOCATIVE
 + GARANTIE DES LOYERS IMPAYES
 = 10.6 % TTC du quittancement *

* A la charge exclusive du propriétaire

**A la charge du propriétaire et du locataire

LOCATIONS - GARAGE ET STATIONNEMENT

Forfait = 10% du loyer annuel HT + TVA

Honoraires partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire