



SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ



DEUX PROGRAMMES UNIQUES ET EXCLUSIFS
ENTRE MER ET COMMERCE



ST-GILLES-CROIX-DE-VIE



Un emplacement unique à proximité du vieux St-Gilles

SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

POUR UN CADRE DE VIE UNIQUE ET PRIVILÉGIÉ

Découvrez Le Clos du Paradis, un nouveau programme immobilier unique et exclusif idéalement situé en plein cœur de St-Gilles-Croix-de-Vie. Ce programme propose 8 maisons individuelles, parfaites pour ceux qui recherchent une qualité de vie unique dans un cadre privilégié. Le Clos du Paradis, niché en plein centre de St-Gilles-Croix-de-Vie, vous ouvre les portes d'un art de vivre où la mer et la ville ne font qu'un.



Votre chez vous à 500 mètres de la plage

SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

UN VÉRITABLE COUP DE CŒUR IMMOBILIER AU BORD DE LA MER

Découvrez l'opportunité unique d'acquérir une maison ou un appartement neuf à Saint-Hilaire-de-Riez, en Vendée. Située entre mer et forêt, cette charmante commune vous offre un cadre de vie idyllique pour profiter du littoral atlantique. Avec ses plages de sable fin, ses pistes cyclables, et ses activités nautiques, Saint-Hilaire-de-Riez est l'endroit idéal pour les familles, les retraités, et les amoureux de la nature.





LE CLOS DES SALINS SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

CIBLES :
**RÉSIDENCES
PRINCIPALES
ET SECONDAIRES**

**6 MAISONS TYPE 4
DE 80 À 85 M²**

> 2 maisons de plain-pied
> 4 maisons en R+1

**8 APPARTEMENTS
T2 & T3 DE 45 À 63 M²**

> 4 appartements T2
dont 3 éligibles en BRS
(Bail Réel et Solidaire)
> 4 appartements T3

**PARCELLE
INDIVIDUELLE
AVEC JARDIN
ENGAZONNÉ**

Des maisons individuelles élégantes et fonctionnelles

Le programme propose **6 maisons de type 4** (T4), d'une surface comprise entre **80 et 85 m²**, idéales pour les familles ou ceux qui recherchent de l'espace :

Des pièces de vie spacieuses et lumineuses, avec un séjour ouvert sur le jardin privatif pour profiter pleinement des journées ensoleillées.

3 chambres confortables, dont une suite parentale pour un confort optimal.

Des jardins privatifs, parfaits pour les repas en extérieur, les moments de détente ou les jeux en famille.

Des garages et stationnements privatifs, pour un quotidien sans contrainte.



Ces maisons ont été pensées pour offrir un maximum de confort tout en privilégiant des espaces fonctionnels et des finitions de qualité.

Des appartements modernes pour tous les styles de vie

Le Clos des Salins propose également 8 appartements de T2 et T3, avec des superficies allant de **45 à 63 m²**. Que vous soyez un jeune couple, un retraité à la recherche d'un pied-à-terre en bord de mer, ou un investisseur, ces appartements s'adaptent à tous les projets de vie :

Des séjours lumineux et bien agencés, avec des cuisines ouvertes pour une vie conviviale.

Balcons ou terrasses, pour profiter de l'air marin et des belles journées ensoleillées.

Des espaces optimisés pour un **confort quotidien**, avec des chambres chaleureuses et des rangements bien pensés.



LE CLOS DU PARADIS SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

CIBLES :
**RÉSIDENCES
PRINCIPALES
ET SECONDAIRES**

**8 MAISONS
INDIVIDUELLES
EN PLEIN
CŒUR DE VILLE**

**À PROXIMITÉ
DU VIEUX
ST-GILLES,
DU MARCHÉ
ET DU PORT**

**PARCELLE
INDIVIDUELLE
AVEC JARDIN
ENGAZONNÉ**



Un emplacement unique au cœur du vieux St-Gilles

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE AU CŒUR DE LA VILLE

Le Clos du Paradis bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle, à proximité immédiate du vieux **St-Gilles**, offrant ainsi un accès facile aux commerces, aux services et aux lieux historiques. Vivez au rythme de cette charmante ville côtière tout en profitant de la tranquillité de votre résidence.

Un cadre de vie unique, entre tradition et modernité

Situé dans un quartier authentique, le Clos du Paradis combine le charme de la vieille ville avec la modernité d'une construction neuve.

Vous serez séduits par la proximité de la mer, des sentiers côtiers et du port, tout en étant à deux pas des commodités.



Des maisons uniques et exclusives pour une vie de rêve

Les 8 maisons individuelles de ce programme sont de véritables **écrins de sérénité**, conçus pour vous offrir une expérience de vie incomparable. Imaginez des espaces lumineux, où de grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle à flots, créant une atmosphère douce et apaisante.

Chaque détail a été soigneusement réfléchi :

Un vaste salon ouvert sur le jardin, parfait pour vos soirées d'été ou vos moments en famille.

Des chambres spacieuses et élégantes, véritables cocons de tranquillité, où le bruit des vagues pourrait presque vous bercer.

Un espace extérieur privé, pour profiter du doux climat de la côte vendéenne, organiser des barbecues entre amis ou simplement vous détendre sous le soleil.



Un investissement durable et rentable

Avec un emplacement aussi prisé et un nombre limité de maisons, ce programme est une **opportunité rare** à saisir rapidement, tant pour une résidence principale que pour un investissement locatif. Le marché immobilier de St-Gilles-Croix-de-Vie, en pleine expansion, assure un fort potentiel de valorisation.

Ne laissez pas passer l'occasion de vivre dans un cadre idyllique au **Clos du Paradis**. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations et planifier une visite de votre future maison !

Le **Clos du Paradis** vous promet une vie où l'élégance, la modernité et le charme authentique se rencontrent pour former une harmonie parfaite. Que ce soit pour y vivre à l'année, pour vos vacances, ou comme investissement patrimonial, ce programme est une promesse de moments inoubliables.

**Prenez place au Clos du Paradis.
Un coin de paradis
qui n'attend que vous.**



UN NOUVEAU PROGRAMME IMMOBILIER À SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

Avec ses 6 maisons de type 4, (2 maisons de plain pied, 4 maisons en R+1) et ses 8 appartements (4 appartements T2 dont 3 éligibles en BRS et 4 appartements T3), ce nouveau programme immobilier vous permet de trouver un logement adapté à vos envies !

Un cadre de vie entre plages, nature et commodités

Situé à St-Hilaire-de-Riez, dans un quartier calme et verdoyant, Le Clos des Salins bénéficie d'une situation idéale :

À 500 mètres des plages, pour profiter de la mer à tout moment.

Proche des **commerces**, des **écoles** et des **services**, pour un quotidien pratique et agréable.

À proximité de la **forêt domaniale**, des sentiers de randonnée et des pistes cyclables, pour les amoureux de la nature et des activités de plein air.





SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ



ST-GILLES-CROIX-DE-VIE

LES PLUS QUI FONT LA DIFFÉRENCE !



**VENTE
EN
VEFA**



**FRAIS
DE NOTAIRE
RÉDUITS
(2 à 2,5%)**



TOUT INCLUS
(Taxe et frais de
commercialisation
compris)



**AVEC
GARANTIES
BANCAIRES**



**BIENS LIVRÉS
AVEC
AMÉNAGEMENT
PAYSAGÉ
ET CLÔTURES**

CONTACTS NÉGOCIATEURS

02 52 09 72 74



Charline GRAVELEAU

Négociatrice vente
c.graveleau@agences-duret.fr



Thomas BERLAND

Négociateur vente
t.berland@agences-duret.fr

