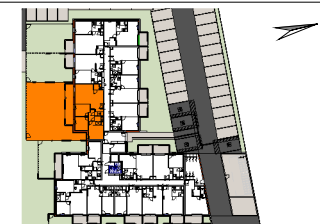


## VILLA CAMELIA

10-12 rue d'Ardelay  
85 500 LES HERBIERS



N° LOT	TYPOLOGIE	NIVEAU
A-010	T4	RDC
Pièce de vie		32.71 m²
WC		1.37 m²
Salle d'eau		3.65 m²
Chambre 1		12.75 m²
Chambre 2		10.34 m²
Chambre 3		9.86 m²
Dégagement		3.62 m²
Cellier		2.14 m²
<b>Habitable</b>		<b>76.44 m²</b>
Jardin		142.35 m²
Terrasse		19.49 m²
<b>Annexe</b>		<b>161.84 m²</b>
<b>Total privatif</b>		<b>238.28 m²</b>

N°	DESCRIPTION	DATE
V1	Première diffusion	19.01.2026

LE RESERVANT :	LE RESERVATAIRE :
----------------	-------------------

### LÉGENDE :

PAL	Porte Palière	C/R	Coulissant / Rail	HSFP	Hauteur Sous Faux-Plafond	LL	Lave-Linge	PI	Placard	Sèche-Serviette	Cloison amovible
PP	Porte Pleine	OB	Oscillo-Battant	VRE	Volet Rouant Électrique	LV	Lave-Vaisselle	Ballon d'Eau Chaude sanitaire / Chaudière	Retombée de poutre		
OF	Ouvrant Français	F	Fixe	EP	Descentes Eaux Pluviales	R	Réfrigérateur	Tableau d'Abonnement	Faux-plafond / Soffite	Gaine Technique	

Nota : Les poutres, retombées, canalisations, radiateurs, soffites et faux plafonds peuvent être modifiés pour des contraintes techniques. Les éléments de mobilier et électroménager ne sont affichés qu'à titre indicatif. Le présent document reste, en toute circonstance, la propriété de la société Ouest AMO (article L112-2 du CPI). Il ne saurait être utilisé ou communiqué à une tierce personne sans autorisation écrite préalable.

**OUEST A.M.O.**  
Ingénierie du Bâtiment

MAÎTRE D'OEUVRE  
OUEST A.M.O.  
10, Rue Augustin Fresnel  
85600 MONTAIGU VENDEE  
Tel. 02 51 98 23 28  
www.ouest-am.o.fr

**DURET**  
TOUT L'IMMOBILIER  
GROUPE DURET  
PROMOTION SAS  
PA de la Bretonnière  
10 rue Augustin Fresnel  
85600 Montaigu-Vendée

**PROVISOIRE**