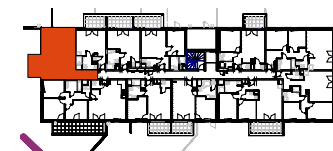




## CONFLUENCE

Immeuble mixte de 49 logements et 1 ERP

Rue Jean RASPAIL  
85600 MONTAIGU-VENDEE

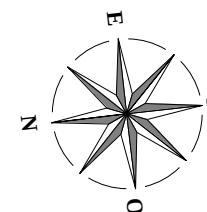
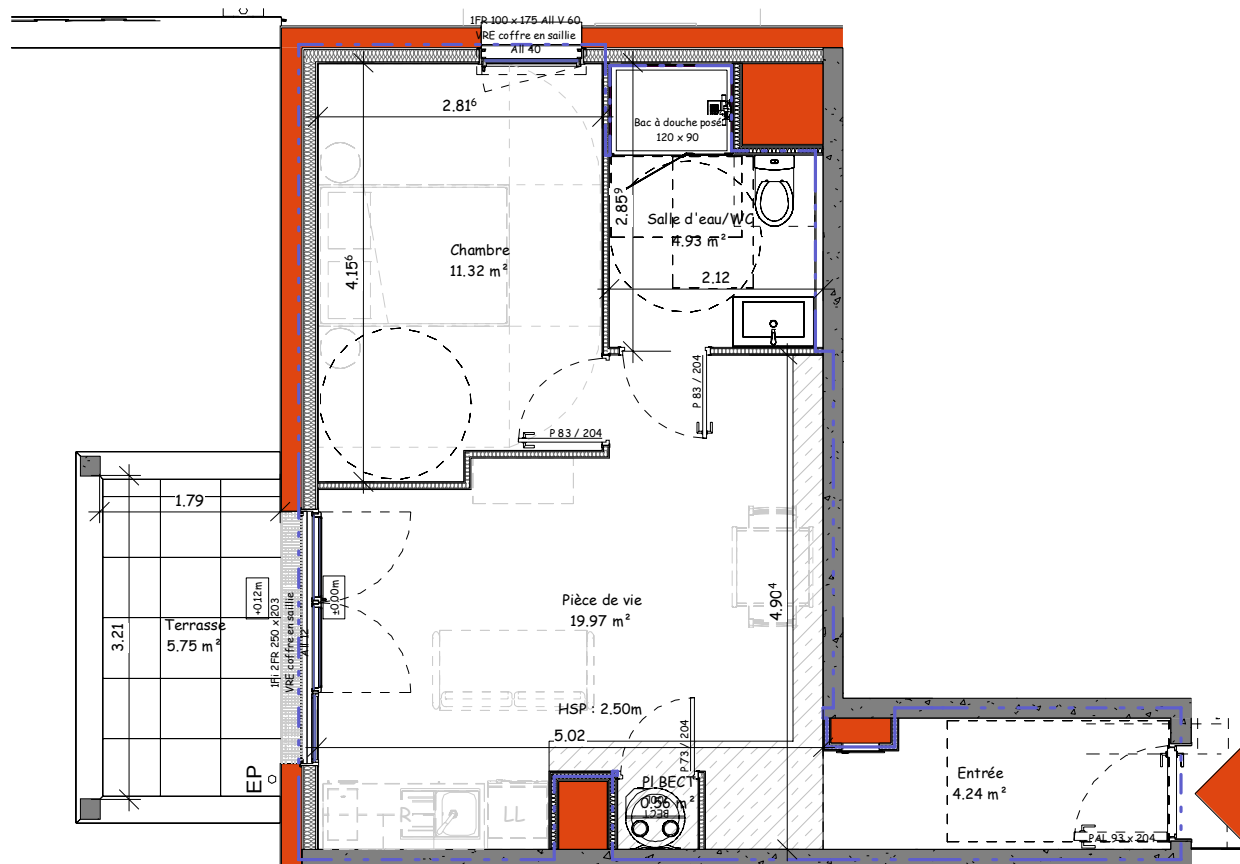


### Évolutif livré

| N° LOT                | TYPLOGIE | NIVEAU          |
|-----------------------|----------|-----------------|
| A-108                 | T2       | R+1             |
| Chambre               |          | 11.32 m²        |
| Entrée                |          | 4.24 m²         |
| Pièce de vie          |          | 19.97 m²        |
| Salle d'eau/WC        |          | 4.93 m²         |
| PI BECT               |          | 0.56 m²         |
| <b>Habitable</b>      |          | <b>41.02 m²</b> |
| Terrasse              |          | 5.75 m²         |
| <b>Annexe</b>         |          | <b>5.75 m²</b>  |
| <b>Total privatif</b> |          | <b>46.77 m²</b> |

| N° | DESCRIPTION   | DATE     |
|----|---------------|----------|
| V1 | Série notaire | 02.03.26 |

| LE RESERVANT : | LE RESERVATAIRE : |
|----------------|-------------------|
|----------------|-------------------|



### LÉGENDE :

|     |                  |     |                   |      |                           |    |                |  |                                           |  |                        |
|-----|------------------|-----|-------------------|------|---------------------------|----|----------------|--|-------------------------------------------|--|------------------------|
| PAL | Porte Palière    | C/R | Coulissant / Rail | HSP  | Hauteur Sous Plafond      | PI | Placard        |  | Sèche-Serviette                           |  | Cloison amovible       |
| PP  | Porte Pleine     | OB  | Oscillo-Battant   | HSFP | Hauteur Sous Faux-Plafond | LL | Lave-Linge     |  | Ballon d'Eau Chaude sanitaire / Chaudière |  | Retombée de poutre     |
| OF  | Ouvrant Français | F   | Fixe              | VRE  | Volet Rouant Électrique   | LV | Lave-Vaisselle |  | Tableau d'Abonnement                      |  | Faux-plafond / Soffite |
|     |                  |     |                   | EP   | Descentes Eaux Pluviales  | R  | Réfrigérateur  |  | Gaine Technique                           |  |                        |

Nota : Les poutres, retombées, canalisations, radiateurs, soffites et faux plafonds peuvent être modifiés pour des contraintes techniques. Les éléments de mobilier et d'électroménager ne sont affichés qu'à titre indicatif. Le présent document reste, en toute circonstance, la propriété de la société Ouest AMO (article L112-2 du CPI). Il ne saurait être utilisé ou communiqué à une tierce personne sans autorisation écrite préalable.

**OUEST A.M.O.**  
Ingénierie du Bâtiment

MAÎTRE D'OEUVRE  
OUEST A.M.O.  
10, Rue Augustin Fresnel  
85600 MONTAIGU VENDEE  
Tel. 02 51 99 23 28  
www.ouest-am.o.fr

**DURET**  
TOUT L'IMMOBILIER  
GROUPE DURET  
PROMOTION SAS  
PA de la Bretonnière  
10 rue Augustin Fresnel  
85600 Montaigu-Vendée