



**VILLA CIRRUS**  
Construction d'un bâtiment mixte  
Rue Saint Jacques  
85600 - MONTAIGU-VENDEE

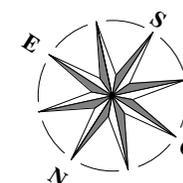
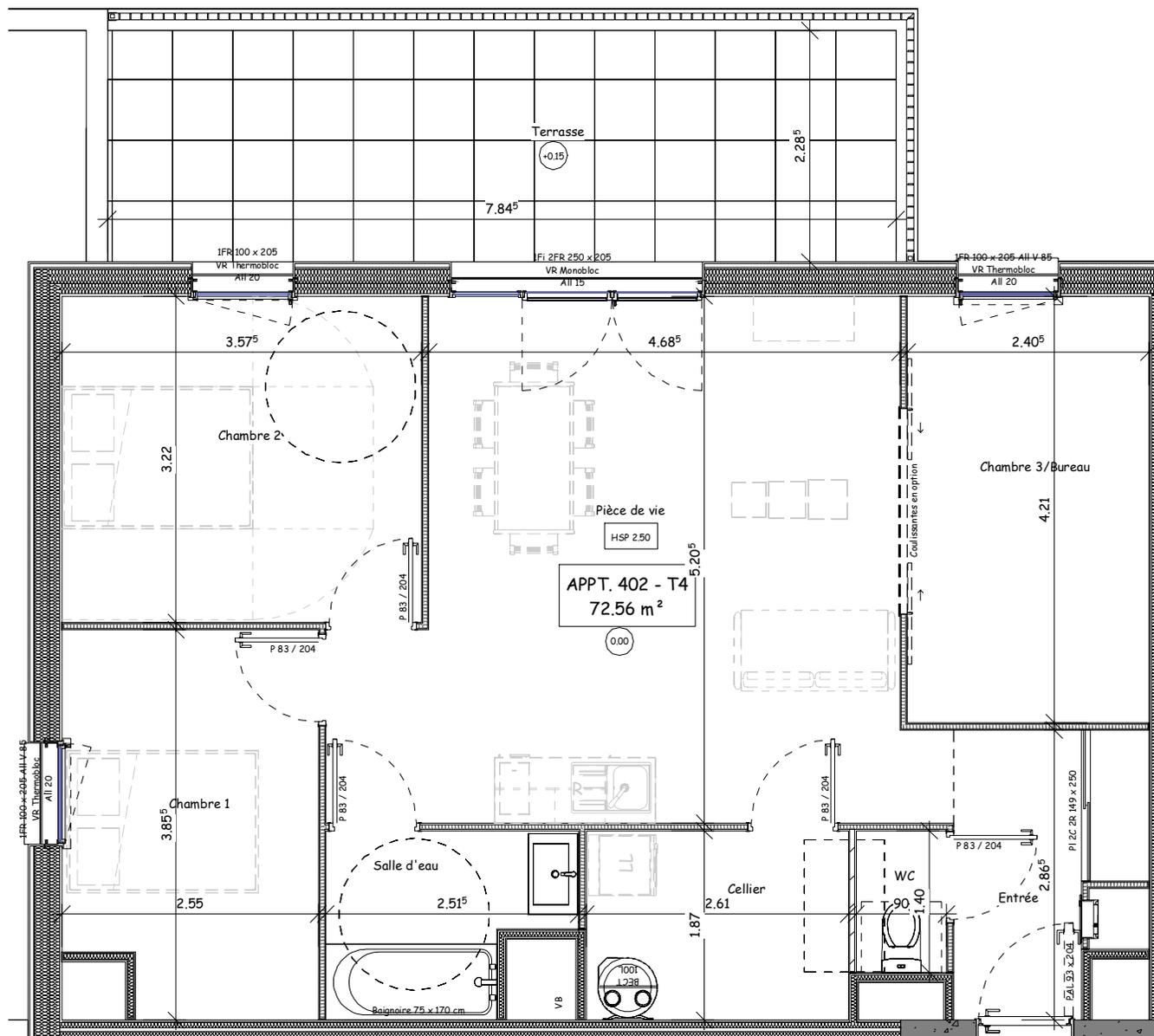


N° LOT	TYPOLOGIE	NIVEAU
A402	T4	R+1
Pièce de vie		26.85 m <sup>2</sup>
Chambre 1		9.33 m <sup>2</sup>
Chambre 2		11.51 m <sup>2</sup>
Chambre 3/Bureau		10.12 m <sup>2</sup>
Salle d'eau		3.97 m <sup>2</sup>
WC		1.26 m <sup>2</sup>
Cellier		4.88 m <sup>2</sup>
Dégagement		0.00 m <sup>2</sup>
Entrée		4.64 m <sup>2</sup>
<b>Habitable</b>		<b>72.56 m<sup>2</sup></b>
Terrasse		17.92 m <sup>2</sup>
<b>Annexe</b>		<b>17.92 m<sup>2</sup></b>
<b>Total privatif</b>		<b>90.48 m<sup>2</sup></b>

N°	DESCRIPTION	DATE
V1	Première diffusion	22.10.2024

LE RESERVANT :                      LE RESERVATAIRE :

**PROVISOIRE**



**LÉGENDE :**

PAL	Porte Palière	C/R	Coulissant / Rail	HSP	Hauteur Sous Plafond	PI	Placard		Sèche-Serviette		Cloison amovible
PP	Porte Pleine	OB	Oscillo-Battant	HSFP	Hauteur Sous Faux-Plafond	LL	Lave-Linge		Ballon d'Eau Chaude sanitaire / Chaudière		Retombée de poutre
OF	Ouvrant Français	F	Fixe	VRE	Volet Rouant Électrique	LV	Lave-Vaisselle		Tableau d'Abonnement		Faux-plafond / Soffite
		EP	Descentes Eaux Pluviales			R	Réfrigérateur		Gaine Technique		



**GRUPE DURET PROMOTION SAS**  
PA de la Bretonnière  
10 rue Augustin Fresnel  
85600 Montaigu-Vendée

Nota : Les poutres, retombées, canalisations, radiateurs, soffites et faux plafonds peuvent être modifiés pour des contraintes techniques. Les éléments de mobilier et électroménager ne sont affichés qu'à titre indicatif. Le présent document reste, en toute circonstance, la propriété de la société Ouest AMO (article L112-2 du CPI). Il ne saurait être utilisé ou communiqué à une tierce personne sans autorisation écrite préalable.



MAITRE D'OEUVRE  
OUEST A.M.O.  
10, Rue Augustin Fresnel  
85600 MONTAIGU VENDEE  
Tel: 02 51 98 23 28  
www.ouest-amo.fr