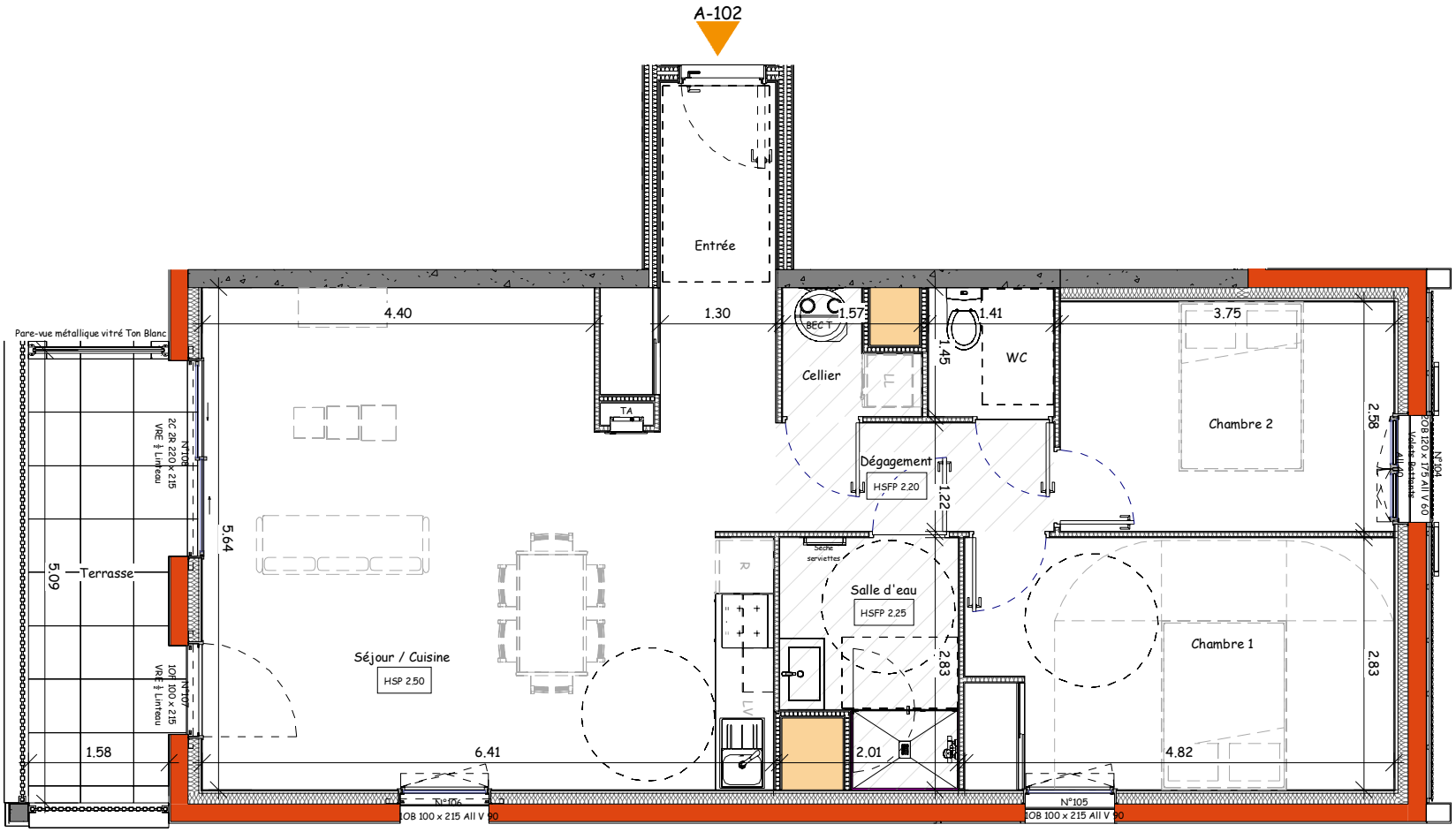
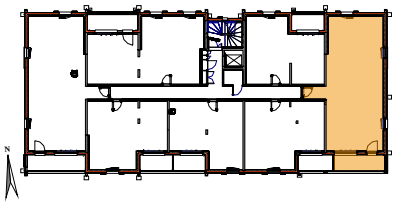




Bâtiment A

VILLA KALIA

Construction de 2 immeubles de logements
Lotissement Les Moinardes - Ilôt 13B
Rue Marcelin Berthelot - Olonne-sur-mer
85340 LES SABLES D'OLONNE



TYPE	N° LOT	NIV.
T3	A-102	R+1

Entrée	5.90 m²
Séjour / Cuisine	31.42 m²
Dégagement	5.25 m²
Cellier	1.76 m²
Chambre 1	13.64 m²
Chambre 2	9.66 m²
Salle d'eau	4.91 m²
WC	2.04 m²
Habitable	**74.59 m²**
Terrasse	8.13 m²
Annexes	**8.13 m²**
TOTAL SURFACES	**82.72 m²**

N°	DESCRIPTION	DATE
V1	Série Notaire	23/10/2023

LÉGENDE :

PAL	Porte Palière	All	Allège	HSP	Hauteur Sous Plafond	Pl	Placard		Sèche-Serviette
PP	Porte Pleine	C/R	Coulissant / Rail	HSFP	Hauteur Sous Faux-Plafond	LL	Lave-Linge		Ballon d'Eau Chaude sanitaire / Chaudière
OF	Ouvrant Français	OB	Oscillo-Battant	VRE	Volet Roulant Électrique	LV	Lave-Vaisselle		Tableau Abonné
		F	Fixe	EP	Descente Eau Pluviale	R	Réfrigérateur		

Cloison démontable
Retombée de poutre
Faux-plafond / Soffite
Gaine Technique

0 0.8 m 1.5 m 3.8 m

DURET TOUT L'IMMOBILIER
SCCV VILLA KALIA VILLA KAEP
02.51.98.23.23
www.duret-promoteur.fr

Nota : Les poutres, retombées, canalisations, radiateurs, soffites et faux plafonds peuvent être modifiés pour des contraintes techniques. Les éléments de mobilier et électroménager ne sont affichés qu'à titre indicatif.
Le présent document reste, en toute circonstance, la propriété de la société Ouest AMO (article L112-2 du CPI). Il ne saurait être utilisé ou communiqué à une tierce personne sans autorisation écrite préalable.

OUEST A.M.O. Ingénierie du Bâtiment

MAITRE D'OEUVRE
OUEST A.M.O.
10, Rue Augustin Fresnel
85600 MONTAIGU VENDÉE
Tel. 02 51 98 23 28
www.ouest-amo.fr

LE RESERVANT :	LE RESERVATAIRE :