

**B304**

**LEGENDE :**

C/R	Couissant / Rail	HSP	Hauteur sous plafond/poutre	LL	Lave-linge		Sèche-serviette		Cloison amovible
PAL	Porte palière	OF	Ouvrant à la française	HSFP	Hauteur sous faux-plafond	LV	Lave-vaisselle		Retombée de poutre
PA	Porte alvéolaire	AVF	Allège vitrée fixe	VRE	Volet roulant électrique	F	Four		Faux-plafond / Soffite
PI.	Placard	All.	Allège	EP	Descente eau pluviale	R	Réfrigérateur		Gain technique



BECT  
Ballon d'eau chaude  
thermodynamique



TE  
Tableau électrique



NOTA : Les poutres, retombées, canalisations, radiateurs, soffites et faux-plafonds peuvent être modifiés pour des contraintes techniques. Les éléments de mobilier et électroménager ne sont affichés qu'à titre indicatif.



**ARTHA ARCHITECTURE**  
7 Rue de la Verrerie  
44100 NANTES  
Tél. : 02.40.89.90.00  
Mail : contact@artha-archi.fr

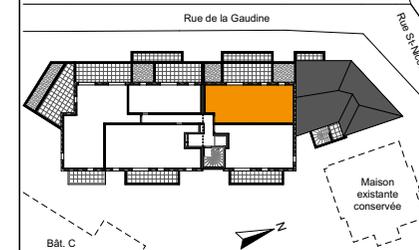


**Bâtiment B**

**LES JARDINS D'ADELE**

Construction d'une résidence de 30 logements

49, rue Saint-Nicolas  
85600 MONTAIGU



TYPE	N° LOT	NIV.
<b>T3</b>	<b>B304</b>	<b>R+3</b>

Entrée	2,16 m²
Séjour / Cuisine	27,61 m²
Dégagement	4,69 m²
Chambre 1	12,09 m²
Chambre 2	10,04 m²
Salle d'Eau	6,72 m²
Cellier	2,41 m²
WC	1,22 m²

**SURFACE HABITABLE 66,94 m²**

Terrasse 20,16 m²

**SURFACE ANNEXE 20,16 m²**

**SURFACE TOTALE 87,10 m²**

N°	Description	Date
V1	Première diffusion	10/02/2024

LE RESERVANT : LE RÉSERVATAIRE :

**PROVISOIRE**



SCCV LES JARDINS D'ADELE  
02.51.98.23.23  
www.duret-promoteur.fr