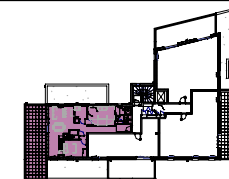


Nota : Les poutres, retombées, canalisations, radiateurs, soffites et faux plafonds peuvent être modifiés pour des contraintes techniques. Les éléments de mobilier et électroménager ne sont affichés qu'à titre indicatif. Le présent document reste, en toute circonstance, la propriété de la société Ouest AMO (article L.112-2 du CPI). Il ne saurait être utilisé ou communiqué à une tierce personne sans autorisation écrite préalable.



## L'ESPLANADE

Place du Verdon  
85660 SAINT PHILBERT DE BOUAINÉ



### Appartement A-304 - T3

DOSSIER	ECHELLE	PHASE	NIVEAU	INDICE
P126		DCE	ATTIQUE	V1

NOM	SURFACE
Entrée	7.38 m <sup>2</sup>
Pièce de vie	27.94 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.08 m <sup>2</sup>
Chambre 2	8.57 m <sup>2</sup>
Pl Ch 2	0.72 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5.16 m <sup>2</sup>
Cellier	3.60 m <sup>2</sup>
WC	1.98 m <sup>2</sup>
Habitable	67.43 m <sup>2</sup>
Terrasse	33.86 m <sup>2</sup>
Annexe	33.86 m <sup>2</sup>
Total privatif	101.29 m <sup>2</sup>

**DURET**  
TOUT L'IMMOBILIER

SCCV L'ESPLANADE  
PA de la Bretonnière  
10 rue Augustin Fresnel  
85600 MONTAIGU VENDÉE

**OUEST A.M.O.**  
Ingénierie du Bâtiment

MAITRE D'OEUVRE  
OUEST A.M.O.  
10, Rue Augustin Fresnel  
85600 MONTAIGU VENDÉE  
Tel. 02 51 98 23 28  
www.ouest-amo.fr

N°	DESCRIPTION	DATE
V1	Première diffusion	29/04/2022

LE RESERVANT : LE RESERVATAIRE :