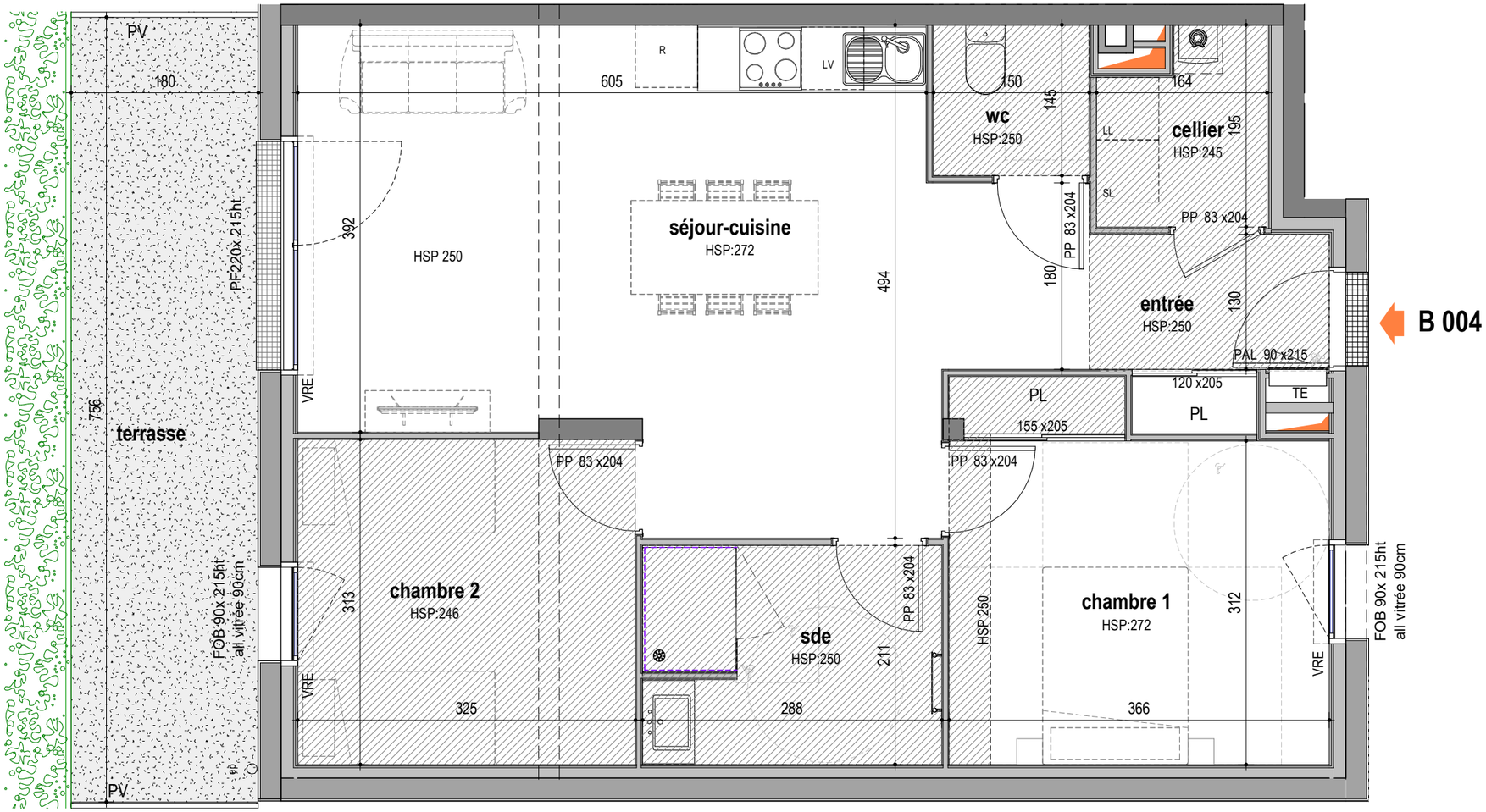


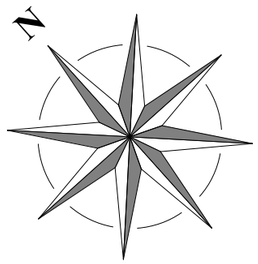


0m 1m 2m 3m 4m

LEGENDE:

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PAL | Porte palière | FOB | Fenêtre oscillo-battante | PL | Placard | PV | Pare-vue | | Sèche-serviette | HSP | Hauteur sous plafond |
| PP | Porte pleine | VRE | Volet roulant électrique | LL | Lave-linge | GC | Garde-corps | | Chaudière gaz | | Retombée de poutre |
| PF | Porte-fenêtre | EP | Descente eaux pluviales | SL | Sèche-linge | | Cloison | | | | Faux-plafond / Soffite |
| | | | | R | Réfrigérateur | | Mur | TE | Tableau électrique | | Gaine technique |

ARCADUS RÉSIDENCE

# ARCADUS

Construction de 38 logements

Rue de la Gare
85150 LES ACHARDS

| TYPE | N° LOT | NIV. |
|---|---|---|
| **T3** | **B 004** | **RDC** |

| | |
|---|---|
| séjour-cuisine | 29.45 m² |
| chambre 1 | 12.40 m² |
| chambre 2 | 10.15 m² |
| entrée | 3.75 m² |
| sde | 6.00 m² |
| cellier | 2.80 m² |
| wc | 2.20 m² |
| **SURFACE HABITABLE** | 66.75 m² |
| terrasse | 13.80 m² |
| **SURFACE ANNEXES** | 13.80 m² |

DURET TOUT L'IMMOBILIER

**SCCV ARCADUS**
02.51.98.23.23
www.duret-promoteur.fr

NOTA: Le présent document est établi à partir du permis de construire et pourra subir des adaptations et réorganisations afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, retombées, canalisations, radiateurs, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier et plans de travail ne sont affichés qu'à titre indicatif.

Essentiel
Architectes et ingénieurs passionnés
27, rue Pierre-Gilles de Gennes
85300 CHALLANS
Tel: 02.51.93.08.42
Mail: administration@essentiel-archi.fr

| N° | Description | Date |
|---|---|---|
| V1 | Première diffusion | 01/02/2023 |