



## MAJORELLE

Bâtiment d'habitation collectif de 18 logements

11 Bis Rue du Général de Gaulle  
85470 Brem-sur-Mer



N° LOT	TYPOLOGIE	NIVEAU
--------	-----------	--------

A-001	T4	RDC
-------	----	-----

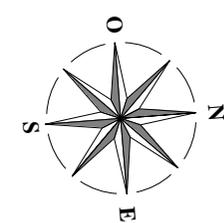
Pièce de vie	32.78 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.30 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.94 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.50 m <sup>2</sup>
WC	2.20 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1	6.02 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2	2.55 m <sup>2</sup>
Dégagement	4.74 m <sup>2</sup>
PI BECT	0.59 m <sup>2</sup>
PI	0.81 m <sup>2</sup>
<b>Habitable</b>	<b>82.44 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	13.40 m <sup>2</sup>
Jardin	104.76 m <sup>2</sup>
Local vélos privatif 1	4.88 m <sup>2</sup>
<b>Annexe</b>	<b>123.04 m<sup>2</sup></b>
<b>Total privatif</b>	<b>205.48 m<sup>2</sup></b>

N°	DESCRIPTION	DATE
----	-------------	------

1	Première diffusion	19.05.2025
---	--------------------	------------

LE RESERVANT : LE RESERVATAIRE :

**PROVISOIRE**



### LÉGENDE :

PAL	Porte Palière	C/R	Coulissant / Rail	HSFP	Hauteur Sous Faux-Plafond	LL	Lave-Linge	PI	Placard	☰	Sèche-Serviette	▨	Cloison amovible
PP	Porte Pleine	OB	Oscillo-Battant	VRE	Volet Rouant Électrique	LV	Lave-Vaisselle	☉	Ballon d'Eau Chaude sanitaire / Chaudière	▨	Retombée de poutre	▨	Faux-plafond / Soffite
OF	Ouvrant Français	F	Fixe	EP	Descentes Eaux Pluviales	R	Réfrigérateur	☰	Tableau d'Abonnement	▨	Gaine Technique		

0 1.0 m 2.0 m 5.0 m



GRUPE DURET  
PROMOTION SAS  
PA de la Bretonnière  
10 rue Augustin Fresnel  
85600 Montaigu-Vendée

Nota : Les poutres, retombées, canalisations, radiateurs, soffites et faux plafonds peuvent être modifiés pour des contraintes techniques. Les éléments de mobilier et électroménager ne sont affichés qu'à titre indicatif. Le présent document reste, en toute circonstance, la propriété de la société Ouest AMO (article L112-2 du CPI). Il ne saurait être utilisé ou communiqué à une tierce personne sans autorisation écrite préalable.

**OUEST A.M.O.**  
Ingénierie du Bâtiment

MAITRE D'OEUVRE  
OUEST A.M.O.  
10, Rue Augustin Fresnel  
85600 MONTAIGU VENDÉE  
Tél. 02 51 98 23 28  
www.ouest-amo.fr