



VENTE - LOCATION
GESTION

- Clisson
- Vallet
- Montaigu
- La Roche s/Yon

- HONORAIRES D'AGENCE -

A compter du 07/07/2016

TRANSACTIONS IMMOBILIERES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

	Prix net vendeur	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à	50 000 €	3 167 €	3 800 €
De	50 001 € à 80 000 €	4 500 €	5 400 €
De	80 001 € à 100 000 €	5 750 €	6 900 €
De	100 001 € à 130 000 €	6 583 €	7 900 €
De	130 001 € à 160 000 €	7 000 €	8 400 €
De	160 001 € à 190 000 €	7 417 €	8 900 €
De	190 001 € à 230 000 €	8 250 €	9 900 €
De	230 001 € à 300 000 €	9 167 €	11 000 €
De	300 001 € à 400 000 €	10 833 €	13 000 €
A partir de	400 001 €	3.75 %	4.5 %

Toutes nos offres sont affichées honoraires & TVA inclus

GESTION LOCATIVE - LOCAUX PROFESSIONNELS

▪ GESTION LOCATIVE

5 % TTC du quittancement (loyer HT + charges) *

LOCATIONS ET GESTION LOCATIVE - BAUX NUS OU MEUBLES SELON LOI 1989

▪ LOCATION

Surface habitable du logement en m ²	Honoraires d'entremise et négociation*	Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail**	Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée**
		Part Locataire équivalente à la part Propriétaire	Part Locataire équivalente à la part Propriétaire
Jusqu'à 29 m ²	2 €	8 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 30 à 49 m ²	2 €	5 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 50 à 59 m ²	2 €	4 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
De 60 à 89 m ²	2 €	3 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
A partir de 90 m ²	2 €	2 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²

▪ GESTION

8 % TTC du quittancement *

▪ GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

2.6 % TTC du quittancement *

PACK CONFIANCE :

GESTION LOCATIVE
+ GARANTIE DES LOYERS IMPAYES
= 10.6 % TTC du quittancement *

* A la charge exclusive du propriétaire

**A la charge du propriétaire et du locataire

LOCATIONS - GARAGE ET STATIONNEMENT

Forfait = 10% du loyer annuel HT + TVA

Honoraires partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire