



POUR INVESTIR

LOC' BOOST

L'INVESTISSEMENT LOCATIF SAISONNIER

“Louez quand vous voulez, profitez quand vous aimez...
et rentabilisez toute l'année”

LE PRINCIPE

Avec l'investissement locatif saisonnier, vous achetez un logement meublé situé dans une zone attractive.

Vous le proposez ensuite à la location de courte durée pour des vacanciers ou des voyageurs d'affaires. Ce type de location génère des revenus supérieurs à une location classique, tout en vous laissant la liberté de profiter du bien quelques semaines par an.

LES AVANTAGES POUR VOUS

- ✓ **Rentabilité plus élevée** qu'une location longue durée (**jusqu'à 20-30 % de plus**).
- ✓ **Souplesse** : vous décidez des périodes de mise en location.
- ✓ **Un patrimoine valorisé** dans une zone touristique attractive.
- ✓ **Possibilité de déléguer la gestion locative** à une agence spécialisée, comme notre partenaire



Villes éligibles : Les Sables-d'Olonne, Les Herbiers, Brem-Sur-Mer.

NOTRE PARTENAIRE EN GESTION LOCATIVE



Contact :

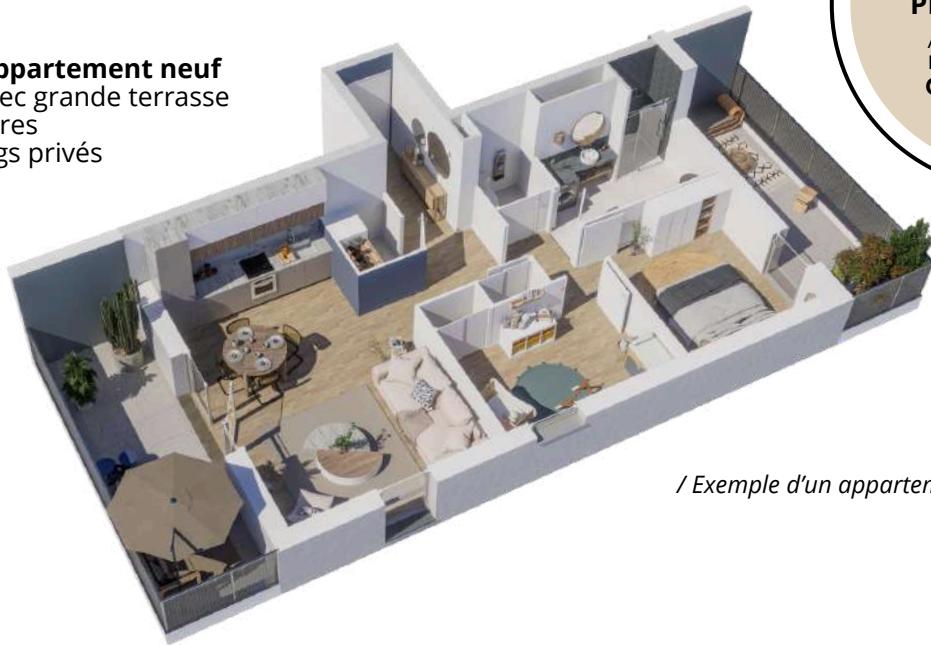
Cédric PIZON - 06.26.84.01.27
cedric@rose-conciergerie.fr
39 Rue Eugène Chevreul, 85180 Les Sables-d'Olonne

EXEMPLE T3

ÉTUDE PERSONNALISÉE

AVEC NOTRE PARTENAIRE COURTIER

- **Achat appartement neuf**
63 m² avec grande terrasse
2 chambres
2 parkings privés



/ Exemple d'un appartement T3

EXEMPLE LOC' BOOST

| | |
|--|---------------------------------------|
| Prix d'achat auprès de Duret Promoteur | 299 000 € TTC |
| Prix d'achat pack meubles | 10 000 € TTC |
| Tarif moyen par nuit | 160 € |
| Revenus locatifs annuels estimés | 15 642 € |
| Frais de conciergerie et de gestion | 3128 € |
| Excédent brut locatif | 12 514 € / an |
| | (+ 20 à 30% de rentabilité en plus !) |

► LE + : vous profitez d'un logement neuf dans une station balnéaire très recherchée, tout en générant un revenu net récurrent et sécurisé.

Si le bien est revendu dans 20 ans, il conserve sa valeur d'achat initiale de 299 000 € TTC, à laquelle s'ajoute une valorisation moyenne d'environ 30 000 €, soit un prix de revente estimé à 329 000 € TTC.

LES CONDITIONS

Pour faire de la location saisonnière, vous devez remplir les conditions suivantes : Le bien doit être meublé (liste obligatoire des équipements).

Les informations, prix et mensualités indiqués sont communiqués à titre indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle.



DURET
TOUT L'IMMOBILIER

02 51 98 23 18

www.duret-promoteur.fr

DURET PROMOTEUR - société à responsabilité limitée - siège social : 10 rue Augustin Fresnel 85600 Montaigu-Vendée. RCS La Roche-sur-Yon - B 509 663 696. Crédit photo : Adobe Stock