

# LOC' BOOST

L'INVESTISSEMENT LOCATIF SAISONNIER

"Louez quand vous voulez, profitez quand vous aimez...  
et rentabilisez toute l'année"

## LE PRINCIPE

Avec l'investissement locatif saisonnier, vous achetez un logement meublé situé dans une zone attractive.

Vous le proposez ensuite à la location de courte durée pour des vacanciers ou des voyageurs d'affaires. Ce type de location génère des revenus supérieurs à une location classique, tout en vous laissant la liberté de profiter du bien quelques semaines par an.

**Villes éligibles :** Les Sables-d'Olonne, Les Herbiers, Brem-Sur-Mer.

## LES AVANTAGES POUR VOUS

- ✓ **Rentabilité plus élevée** qu'une location longue durée (**jusqu'à 20-30 % de plus**).
- ✓ **Souplesse** : vous décidez des périodes de mise en location.
- ✓ **Un patrimoine valorisé** dans une zone touristique attractive.
- ✓ **Possibilité de déléguer la gestion locative** à une agence spécialisée, comme notre partenaire



## NOTRE PARTENAIRE EN GESTION LOCATIVE



### Contact :

Cédric PIZON - 06.26.84.01.27

cedric@rose-conciergerie.fr

39 Rue Eugène Chevreul, 85180 Les Sables-d'Olonne



**DURET**  
TOUT L'IMMOBILIER

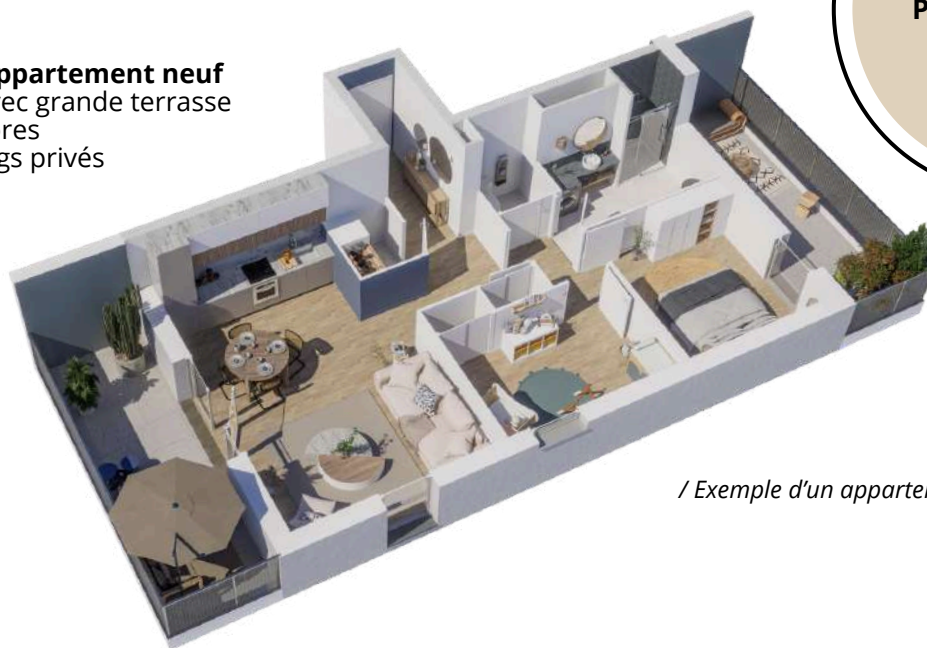
**02 51 98 23 18**

[www.duret-promoteur.fr](http://www.duret-promoteur.fr)

## EXEMPLE T3

► **Achat appartement neuf**  
63 m<sup>2</sup> avec grande terrasse  
2 chambres  
2 parkings privés

**ÉTUDE**  
PERSONNALISÉE  
AVEC NOTRE  
PARTENAIRE  
COURTIER



/ Exemple d'un appartement T3

### EXEMPLE LOC' BOOST

Prix d'achat auprès de Duret Promoteur	299 000 € TTC
Prix d'achat pack meubles	10 000 € TTC
Tarif moyen par nuit	160 €
Revenus locatifs annuels estimés	15 642 €
Frais de conciergerie et de gestion	3128 €
Excédent brut locatif	<b><u>12 514 € / an</u></b> (+ 20 à 30% de rentabilité en plus !)

► **LE +** : vous profitez d'un logement neuf dans une station balnéaire très recherchée, tout en générant un revenu net récurrent et sécurisé.

**Si le bien est revendu dans 20 ans, il conserve sa valeur d'achat initiale de 299 000 € TTC, à laquelle s'ajoute une valorisation moyenne d'environ 30 000 €, soit un prix de revente estimé à 329 000 € TTC.**

## LES CONDITIONS

Pour faire de la location saisonnière, vous devez remplir les conditions suivantes : Le bien doit être meublé (liste obligatoire des équipements).

Les informations, prix et mensualités indiqués sont communiqués à titre indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle.



**DURET**  
TOUT L'IMMOBILIER

**02 51 98 23 18**

[www.duret-promoteur.fr](http://www.duret-promoteur.fr)

DURET PROMOTEUR - société à responsabilité limitée - siège social : 10 rue Augustin Fresnel  
85600 Montaigu-Vendée. RCS La Roche-sur-Yon - B 509 663 696. Crédit photo : Adobe Stock