



DURET  
TOUT L'IMMOBILIER



## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX DE VOTRE LOYER



---

Pour **420€/mois<sup>(1)</sup>**, achetez **VOTRE appartement**  
au coeur de **La Roche-sur-Yon**.

---


**AQÉO**, le dispositif  
spécial accession abordable  
par **Vendée Foncier Solidaire**.

AQÉO est un dispositif mis en place pour  
permettre aux revenus plus modestes<sup>(2)</sup>  
d'acheter un **appartement neuf moins  
cher qu'en accession classique**.

Vous achetez votre logement neuf en  
bénéficiant de **près de -30% sur son prix  
d'achat**, avec location mensuelle du foncier  
pour un forfait déterminé à l'avance.

 Près de **-30% sur le prix d'achat**  
de votre appartement

 Un logement de qualité  
aux charges maîtrisées

 L'acquisition abordable  
d'un bien en centre-ville

## Résidence Sunset Exemple pour un appartement T2 de 41,4 m<sup>2</sup>

- Prix d'acquisition avec AQÉO : 98 603€ TTC
- Prix d'acquisition classique<sup>(3)</sup> : 143 100€ TTC

Soit une différence de 44 497€

+ redevance foncière de 24,85€/mois (0,60€/m<sup>2</sup> surface habitable)

> Vous êtes propriétaire de votre logement pour **420€/mois<sup>(1)</sup>** !



### Résidence SUNSET, à La Roche-sur-Yon

- 11 appartements AQÉO
- T2 et T3
- Prix à partir de **98 603€ TTC<sup>(4)</sup>**

La Résidence SUNSET est située **au coeur du futur écoquartier** de La Roche-sur-Yon, un quartier durable, offrant un réel confort de vie en centre-ville. La Résidence SUNSET offre un emplacement de choix, à proximité des transports en commun, commerces et services de la ville.

**VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR PLUS  
SUR LA RÉSIDENCE SUNSET ET LE DISPOSITIF AQÉO ?**

**NOS CONSEILLERS SONT À VOTRE ÉCOUTE !**



**DURET**  
TOUT L'IMMOBILIER

**AGENCE SPÉCIALISÉE DANS LE NEUF**  
2 rue Benjamin Franklin  
85000 LA ROCHE-SUR-YON

**02 51 98 23 18**  
**www.duret-promoteur.fr**

<sup>(1)</sup>Hypothèse basée sur une souscription d'un crédit immobilier sur 25 ans à un taux moyen de 1,40% et une assurance à 0,36%. Informations à titre indicatif, non contractuelles.  
<sup>(2)</sup>Dispositif sous conditions de ressources. <sup>(3)</sup>Prix équivalent d'un appartement T2 de 41,4m<sup>2</sup> de la résidence SUNSET en acquisition classique. <sup>(4)</sup>Prix hors frais de notaire.